

UBND TỈNH BẾN TRE
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2990/SXD-QHKTĐT

Bến Tre, ngày 04 tháng 12 năm 2020

Về việc trả lời chấp vấn của
đại biểu HĐND tỉnh khóa IX,
nhiệm kỳ 2016-2021

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 574/VPĐND-TH ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển phiếu chấp vấn của ông Nguyễn Văn Quới, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX, nhiệm kỳ 2016-2021 về xây dựng và phát triển đô thị. Qua rà soát các nội dung có liên quan, Sở Xây dựng, xin giải trình cụ thể sau:

1. Nguyên nhân vì sao việc triển khai thực hiện Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh (16 Nghị quyết) về chỉnh trang, xây dựng mới khu dân cư, đô thị chậm.

Trả lời:

Vấn đề này Sở Xây dựng giải trình sau: thời điểm ban hành các Nghị quyết trên chủ yếu tập trung trong giai đoạn năm 2019, 2020 (01 Nghị quyết ban hành năm 2018; 12 Nghị quyết ban hành năm 2019; 03 Nghị quyết ban hành năm 2020). Trong khi đó, giai đoạn này có sự thay đổi lớn về quy trình đầu tư thực hiện dự án. Cụ thể Chính phủ ban hành Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư (thay thế Nghị định số 30/2015/NĐ-CP trước đây) do đó trong giai đoạn này các sở ngành đều lúng túng vì phải rà lại quy trình thực hiện theo Nghị định mới. Đồng thời, một số quy định trong Nghị định chưa cụ thể nên phải chờ đến tháng 9/2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư mới ban hành Thông tư hướng dẫn có hiệu lực thực hiện ngày 06/11/2020 (Thông tư 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư) mới có cơ sở hoàn chỉnh quy trình triển khai thực hiện bước chọn lựa nhà đầu tư. Ngoài ra, theo quy định quy trình chọn lựa nhà đầu tư thực hiện nhiều bước, do đó việc triển khai đòi hỏi mất nhiều thời gian.

Về tiến độ, đến nay trong 16 Nghị quyết:

- 01 Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã có ý kiến thống nhất của bộ xây dựng vào tháng 10/2020, hiện nhà đầu tư đang phối hợp với UBND thành phố lập phương án giải phóng đền bù.

- 04 Dự án đã phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất; công bố danh mục dự án trên Hệ thống đấu thầu quốc gia, đồng thời đã tiến hành đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm. Đang tiếp tục hoàn chỉnh quy trình theo quy định.

- 08 Dự án đang thực hiện quy trình đề xuất danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất.

- 02 Dự án (*Dự án Khu dân cư Hoàng Gia 2; Dự án chỉnh trang và phát triển đô thị mới khu vực Tây Bắc thành phố Bến Tre*) đang thực hiện bổ sung lập quy hoạch phân khu làm cơ sở thực hiện quy trình đề xuất danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định.

2. Trong 15 dự án đô thị còn đang trong quy trình chọn lựa nhà đầu tư, khả năng có bao nhiêu dự án nhà đầu tư từ chối thực hiện, nếu có xử lý ra sao:

Hiện nay do các dự án đang trong quy trình chọn lựa nhà đầu tư do đó chưa đánh giá được khả năng các dự án nhà đầu tư từ chối tham gia thực hiện. Tuy nhiên, nếu trường hợp trong quá trình công bố danh mục dự án trên Hệ thống đấu thầu quốc gia không có nhà đầu tư quan tâm tham dự. Sở Xây dựng sẽ phối hợp với các sở ngành, địa phương đánh giá lại quy mô cũng như tính hiệu quả của dự án, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh sao cho phù hợp.

Sở Xây dựng kính gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ông Nguyễn Văn Quới đại biểu HĐND;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QHKTĐT.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Công Dũng