

Số: /BC-UBND

Bến Tre, ngày tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các Khoản 2, 4 Điều 2 Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 03/7/2019 của HĐND tỉnh

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 03/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 11 - Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện các khoản 2, 4 Điều 2 Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 03/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Về thực hiện khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 03/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh

a) Về khắc phục sai sót trong đo đạc

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai nếu xác định lỗi sai không phải do người dân (trừ các trường hợp người sử dụng đất cho thuê làm ngư trường, do tranh chấp, do vắng chủ nên không chỉ dẫn ranh đất) thì không được thu chi phí của người dân và đã thể hiện trong “Phương án Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để hoàn thiện Dự án VLAP” được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/10/2019. Hiện nay, nội dung này đang được Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đúng theo phương án được duyệt.

b) Về phê duyệt kinh phí hỗ trợ các địa phương, đơn vị khắc phục các sai sót trong đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính thuộc dự án VLAP

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 1737/TTr-STNMT ngày 30/6/2020 về việc thẩm định hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn và khối lượng thanh toán thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để hoàn thiện dự án VLAP gửi Sở Tài chính. Tuy nhiên, do có một số khó khăn trong thủ tục quyết toán nên kinh phí chưa được phê duyệt. UBND tỉnh dự kiến sẽ có buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các ngành liên quan để xem xét, cho ý kiến, giúp các đơn vị sớm triển khai thực hiện.

c) Về việc tiếp tục tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, về quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai để người dân thuộc dự án VLAP hiểu rõ mục đích, quy trình của việc cấp

đổi và phối hợp thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, về quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai để người dân thuộc dự án VLAP, đồng thời, tiếp tục thông báo giấy mời trực tiếp đến người sử dụng đất biết để liên hệ các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận.

d) Về việc đẩy nhanh tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong vùng dự án VLAP, đảm bảo hoàn thành xong việc cấp đổi cho người dân có nhu cầu cấp đổi trong năm 2020

Căn cứ Kế hoạch số 1031/KH-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về tổ chức thực hiện hoàn thiện Dự án VLAP trên địa bàn các huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 647/TB-STNMT ngày 23/3/2020 thông báo ý kiến kết luận cuộc họp thống nhất kế hoạch hoàn thiện dự án VLAP trên địa bàn các huyện trong năm 2020. Trên cơ sở đó, Văn phòng đăng ký đất đai đã xây dựng Kế hoạch số 412/KH-VPĐK ngày 17/4/2020 về việc hoàn thiện Dự án Vlap, yêu cầu các Chi nhánh phối hợp với các đơn vị cấp huyện tiếp tục tuyên truyền, thông báo mời các hộ dân nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận, bổ sung hồ sơ, giấy tờ.

Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện cũng có kế hoạch chi tiết để thực hiện và đã cố gắng tập trung cho công tác hoàn thiện Dự án VLAP, đồng thời triển khai tốt Kế hoạch số 1031/KH-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh. Kết quả cấp đổi giấy chứng nhận đến tháng 10/2020 trên địa bàn 5 huyện (Ba Tri, Mỏ Cày Nam, Mỏ Cày Bắc, Chợ Lách và Thạnh Phú) đạt được như sau:

- Tổng số GCN đã ký: 230.929 giấy
- Tổng số GCN đã cấp đổi (trao): 214.627 giấy
- Tổng số GCN đủ điều kiện đang tiếp tục cấp đổi: 16.303 giấy
- Tổng số GCN đủ điều kiện phải bổ sung, nghĩa vụ tài chính: 64.042 giấy

Đến nay, kết quả đạt được còn quá thấp so với kế hoạch, tiến độ thực hiện còn chậm do nhiều nguyên nhân như: người sử dụng đất được UBND xã mời nhiều lần nhưng người sử dụng đất chưa thực hiện; giấy chứng nhận đang thế chấp ngân hàng nhưng chưa lấy ra được; một bộ phận người dân hầu như chưa quan tâm nhiều cho việc cấp đổi giấy chứng nhận theo Dự án Vlap; một số hộ đi làm ăn xa không có ở địa phương; thời gian triển khai kế hoạch trùng vào giai đoạn chuẩn bị và tổ chức đại hội Đảng tại các xã nên lịch triển khai đăng ký thay đổi cũng như công tác chuẩn bị chưa tốt,...

Do giấy chứng nhận cũ vẫn còn giá trị pháp lý, người dân ít quan tâm đến việc cấp đổi theo dự án Vlap dẫn đến tiến độ cấp đổi chậm, vì vậy, UBND tỉnh sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo để đẩy nhanh kết quả. Sau khi kết thúc vào

năm 2020, những trường hợp chưa cấp đổi sẽ được đưa vào lưu trữ và sẽ thu phí, lệ phí theo quy định khi có nhu cầu cấp đơn lẻ.

2. Về thực hiện khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 03/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Để góp phần phát triển giáo dục mầm non trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 390/KH-UBND ngày 22/01/2020 về phát triển giáo dục mầm non trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020-2025, trong đó có nêu cụ thể những nhiệm vụ, giải pháp để các ngành, địa phương triển khai thực hiện.

a) Về giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện xã hội hóa giáo dục mầm non.

- Đối với việc tạo quỹ đất sạch và tháo gỡ thủ tục hành chính để kêu gọi đầu tư xây dựng trường mầm non: Từ năm 2019 đến nay, các địa phương đã bố trí đất kêu gọi thành lập 2 trường mầm non, gồm: Bảo Nguyên (huyện Ba Tri) và Như Ý (thành phố Bến Tre). Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với UBND các huyện Bình Đại và Mỏ Cày Bắc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trong năm 2021 để tiến hành triển khai dự án trường mầm non Hoa Hồng và mầm non Bé Yêu. Bên cạnh đó, trong quá trình lập và triển khai các dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh (Khu dân cư Đông Á, Khu dân cư Hưng Phú, Khu dân cư thị trấn Thạnh Phú...), tỉnh luôn quan tâm đến việc bố trí quỹ đất cho các dự án giáo dục mầm non để tạo quỹ đất sạch thu hút nhà đầu tư, tạo điều kiện cho phát triển cơ sở giáo dục mầm non ngoài công lập tại các địa phương.

Tuy nhiên, việc xã hội hóa giáo dục mầm non còn gặp khó khăn liên quan đến vấn đề chuyển đổi mục đích sử dụng đất (để thực hiện dự án, nhà đầu tư phải thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển sang thuê đất hoặc nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; vị trí thực hiện dự án phải phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định), chính sách cho thuê cơ sở vật chất công, ... Đây là khó khăn chung do luật quy định. Vì vậy, UBND tỉnh cũng đã có báo cáo, phản ánh về Bộ Giáo dục và Đào tạo để kiến nghị các cơ quan Trung ương nghiên cứu, có giải pháp tháo gỡ chung.

- Đối với việc chuẩn bị nguồn giáo viên: hàng năm, trường Cao đẳng Bến Tre tuyển sinh, đào tạo khoảng 100 giáo viên mầm non (hệ cao đẳng chính quy) và liên kết với các Trường đào tạo giáo viên mầm non (hệ vừa làm vừa học). Đây là nguồn cơ giáo viên chủ yếu phục vụ nhu cầu của tỉnh. Tuy nhiên, so với nhu cầu phát triển giáo dục mầm non của tỉnh thì nguồn này vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu. Do đó, tỉnh cũng đã có kiến nghị đến Bộ Giáo dục và Đào tạo để tăng chỉ tiêu đào tạo giáo viên mầm non cho tỉnh nhằm đáp ứng số lượng giáo viên cần bổ sung hiện nay cho trường lớp công lập và ngoài công lập.

b) Về xây dựng cơ chế, chính sách khuyến khích chuyển đổi các trường mầm non công lập sang các trường mầm non công lập tự chủ về chi thường xuyên hoặc sang các trường mầm non ngoài công lập ở các địa bàn đủ điều kiện để tập trung ngân sách nhà nước đầu tư xây dựng trường mầm non công lập ở những khu

vực không có khả năng thu hút xã hội hóa:

Đây là giải pháp nhằm tập trung sức mạnh của toàn xã hội đầu tư phát triển giáo dục mầm non. Để thực hiện chuyển đổi được thì đòi hỏi phải tăng mức học phí ở các trường này để đảm bảo yêu cầu hoạt động. Tuy nhiên, hiện nay, tình cần giữ ổn định để thực hiện các mục tiêu huy động trẻ em đến trường lớp theo Quyết định 1677/QĐ-TTg ngày 03/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển giáo dục mầm non giai đoạn 2018-2025 (tăng tỷ lệ độ huy động tuổi nhà trẻ từ 13% lên 25% và trẻ trong độ tuổi mẫu giáo từ 82% lên 90%) nên khó có điều kiện thực hiện được.

Tuy nhiên, ngày 08/9/2020, Chính phủ đã ban hành Nghị định 105/NĐ-CP về chính sách phát triển giáo dục mầm non, trong đó có quy định cơ sở giáo dục mầm non công lập được thực hiện một số dịch vụ sự nghiệp công không sử dụng ngân sách nhà nước bao gồm: dịch vụ bán trú, dịch vụ giáo dục mầm non ngoài giờ, dịch vụ đưa đón trẻ. Để triển khai thực hiện, UBND tỉnh đã giao Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp với các ngành chức năng tham mưu xây dựng danh mục dịch vụ, định mức kinh tế - kỹ thuật, quy định khung giá và mức giá dịch vụ cụ thể trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định. Đây sẽ là điều kiện tốt, khuyến khích các trường chuyển đổi sang tự chủ hoặc ngoài công lập.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các khoản 2, 4 Điều 2 Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 03/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 11 - Hội đồng nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo dõi./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, GD&ĐT;
- Phòng: KGVX, KT, TH,;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đức