

Số: 14 /NQ-HĐND

Bến Tre, ngày 07 tháng 7 năm 2020

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển  
Khu đô thị mới Khu phố 4, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 16

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Xét Tờ trình số 2726/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Khu phố 4, thị trấn Mỏ Cày; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Khu phố 4, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới, Khu phố 4, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam.

2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc một phần Khu phố 4, thị trấn Mỏ Cày và một phần xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam.

3. Quy mô dự án: khoảng 16,50 héc-ta.

4. Ranh dự án:

a) Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng, khu Hồ Lê Gia Trang;

b) Phía Nam giáp đất nông nghiệp hiện trạng (khu vực có một phần chức năng quy hoạch sử dụng đất là đất công viên - cây xanh, theo đề án quy hoạch chung thị trấn Mỏ Cày đã được phê duyệt);

- c) Phía Tây hướng về Quốc lộ 60, cách Quốc lộ 60 khoảng 70 mét;  
 d) Phía Đông hướng về Quốc lộ 57, cách Quốc lộ 57 khoảng 35 mét.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện theo bản vẽ đính kèm Tờ trình số 2726 /TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre.)

5. Mục tiêu dự án: phát triển một khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp gắn kết với khu trung tâm đô thị, trong đó hệ thống hạ tầng được đầu tư mới, kết nối đồng bộ với hạ tầng hiện hữu.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước.

7. Tiến độ thực hiện:

Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: giai đoạn 2020 - 2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khóa IX, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 07 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh; Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Mãi**