

Số: **02** /NQ-HĐND

Bến Tre, ngày **23** tháng 4 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng  
Công viên trung tâm thành phố Bến Tre**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 15 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Xét Tờ trình số 1192/TTr-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xin thông qua phương án thiết kế, phương thức đầu tư Dự án Công viên An Hội, thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án công viên (tại trung tâm thành phố Bến Tre), gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi dự án: Công viên trung tâm thành phố Bến Tre.

2. Địa điểm: Khu đất có chức năng quy hoạch đất công viên thuộc địa bàn phường An Hội, thành phố Bến Tre; cụ thể: Tại khu đất Trụ sở Công an tỉnh cũ (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 9), khu đất Trường Phú Thọ cũ (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6) và một phần đoạn của tuyến đường 3 Tháng 2.

3. Quy mô dự án: 15.200m<sup>2</sup>.

4. Mục tiêu dự án:

a) Tầng trên mặt đất: Xây dựng công viên, quảng trường công cộng, hiện đại, bao gồm: công viên quảng trường, sân khấu, thác nước, đài phun nước, tường tranh 3D, các mảng xanh, thảm cỏ phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí của người dân, thu hút khách tham quan du lịch, phục vụ lễ hội của tỉnh.

b) Tầng ngầm: Xây dựng Khu thương mại - dịch vụ - du lịch để kinh doanh trong thời gian 50 năm; quy mô 02 tầng, gồm các dịch vụ mua sắm, ẩm thực, du lịch, khách sạn, bãi xe; dự phòng bệnh viện dã chiến, phục vụ an ninh quốc phòng khi cần thiết.

### 5. Hình thức đầu tư:

Đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình ngầm. Trong phương án đấu giá phải thể hiện các điều kiện sau:

a) Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình ngầm: Thực hiện đầu tư công viên, quảng trường theo phương án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt với tổng mức đầu tư không dưới 80 tỷ đồng; thực hiện vận hành, duy tu, bảo dưỡng khu công viên, quảng trường trong 50 năm từ khi được giao quyền sử dụng đất để xây dựng công trình ngầm bằng kinh phí của nhà đầu tư. Bàn giao công trình (phần công viên, quảng trường) cho Nhà nước quản lý sau khi công trình nghiệm thu hoàn thành.

b) Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng công trình ngầm: Được phép xây dựng khu thương mại - dịch vụ - du lịch trong lòng đất để kinh doanh trong thời gian 50 năm kể từ ngày bàn giao đất. Quy mô công trình gồm 02 tầng ngầm, với các dịch vụ mua sắm, ẩm thực, du lịch, khách sạn, bãi xe.

Công trình ngầm này dự phòng bố trí bệnh viện dã chiến và phục vụ an ninh quốc phòng khi cần thiết.

c) Nguồn thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước.

6. Thời gian triển khai dự án: Năm 2020-2023.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đúng theo các quy định của pháp luật và định kỳ báo cáo kết quả triển khai dự án với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh lệ kỳ cuối năm.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX, kỳ họp thứ 15 (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 23 tháng 4 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

#### Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tư pháp;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh, Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu VT.

#### CHỦ TỌA KỲ HỌP



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND TỈNH**  
**Huỳnh Quang Triệu**