

Số: 62 /NQ-HĐND

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Phương án đề xuất Dự án chỉnh trang và
phát triển đô thị mới khu vực Tây Bắc, thành phố Bến Tre**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 5557/TTr-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thực hiện phương án đề xuất Dự án chỉnh trang và phát triển đô thị mới khu vực Tây Bắc, thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án chỉnh trang và phát triển đô thị mới khu vực Tây Bắc, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án chỉnh trang và phát triển đô thị mới khu vực Tây Bắc, thành phố Bến Tre.

2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc thành phố Bến Tre hiện hữu và mở rộng, gồm: phường 6, phường Phú Khương, phường Phú Tân, xã Bình Phú, xã Sơn Đông.

3. Quy mô dự án khoảng: 491,19ha.

4. Ranh dự án:

a) Phía Tây Bắc giáp sông Mã, khu dân cư xã Sơn Đông.

b) Phía Đông Bắc giáp khu dân cư hiện hữu phía đường Đồng Khởi.

c) Phía Tây Nam giáp tuyến đường dự kiến cầu Rạch Miễu 2 và khu dân cư phường 6.

d) Phía Đông Nam giáp đường N12 (Theo Quy hoạch phân khu số 1), khu dân cư phường 6, phường Phú Khương.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện cụ thể trong bản vẽ đính kèm Tờ trình số 5557/TTr-UBND).

5. Chức năng quy hoạch bao gồm: 03 khu

a) Khu I: khu chính trang, diện tích khoảng 215,2ha.

b) Khu II: khu thương mại và tái định cư, diện tích khoảng 133ha.

c) Khu III: khu sinh thái và công viên giải trí kết hợp du lịch, diện tích khoảng 143ha.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện:

Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: giai đoạn 2019-2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khoá IX, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2019, có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và thay thế Điều 2 Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre về việc thông qua phương án đề xuất Dự án xây dựng đô thị phía Nam và Khu đô thị Tây Bắc thành phố Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh, Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *vt*

CHỦ TỊCH



Phan Văn Mãi