

Số: **60** /NQ-HDND

Bến Tre, ngày **06** tháng 12 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển  
Khu đô thị mới Đông Bắc phường Phú Khương, thành phố Bến Tre**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Xét Tờ trình số 5554/TTr-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thực hiện phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đông Bắc phường Phú Khương, thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đông Bắc Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Đông Bắc Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.
2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.
3. Quy mô dự án khoảng: 28,2ha.
4. Ranh dự án:
  - a) Phía Bắc giáp khu dân cư hiện hữu dọc đường Nguyễn Thị Định;
  - b) Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu, dọc đường D8 (theo đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị số 01 đã được phê duyệt);
  - c) Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu dọc đường Ca Văn Thỉnh;
  - d) Phía Đông giáp khu dân cư hiện hữu dọc đường Nguyễn Huệ.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện cụ thể trong bản vẽ đính kèm Tờ trình số 5554/TTr-UBND).

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp với mục tiêu sau:

- a) Tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhà ở cho người dân đô thị;
- b) Tạo quỹ đất công cộng nhằm nâng cao tiện ích dịch vụ đô thị;
- c) Đa dạng hóa hoạt động dịch vụ thương mại, văn hóa – thể dục thể thao, vui chơi giải trí;
- d) Góp phần tạo dựng hình ảnh đô thị văn minh, hiện đại tại khu vực trung tâm thành phố.

6. Hình thức đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện:

Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: Giai đoạn 2019-2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khoá IX, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh, Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Mãi**