

KỶ HỌP THỨ 11 – KHOÁ IX

PHIẾU CHẤT VẤN

- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh: Phạm Văn Trung.
- Lĩnh vực, phạm vi chất vấn: Tài nguyên Môi trường.
- Người bị chất vấn: Ông Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Câu hỏi chất vấn:

Vừa qua Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 7 tại thành phố Bến Tre, cử tri bức xúc phản ánh hiện nay người dân thực hiện các thủ tục hành chính liên quan lĩnh vực đất đai thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bến Tre giải quyết rất chậm, nhất là các thủ tục có liên quan đến công tác đo đạc tách hợp thửa, đo chuyển nhượng, phục hồi ranh, cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà,... Cụ thể, khi đã nhận đủ hồ sơ thì hẹn hơn 03 tháng sau mới đo đạc, khi đo đạc xong thì còn phải làm các công tác nội nghiệp khác không biết đến mấy tháng mới có kết quả (đính kèm Biên nhận hồ sơ của cử tri- Khu phố 1 phường Phú Tân, thành phố Bến Tre).

Được biết việc giải quyết rất chậm trễ như vậy diễn ra từ nhiều tháng qua. Xin hỏi Ông Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thời gian qua có nắm được các thông tin cử tri phản ánh, bức xúc như trên không? Nguyên nhân vì sao các thủ tục như trên chậm so với quy định? Với trách nhiệm của mình thời gian tới Ông có những giải pháp gì để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bến Tre thực hiện các thủ tục trên đảm bảo thời gian quy định, hạn chế thấp nhất việc gây phiền hà cho nhân dân?

Bến Tre, ngày 24 tháng 6 năm 2019

ĐẠI BIỂU HĐND TỈNH



Phạm Văn Trung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BẾN TRE
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ
BẾN TRE



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 11 tháng 6 năm 2019

Số: /BN

BIÊN NHẬN

HỒ SƠ ĐO ĐẶC TÁCH, HỢP THỬA ĐẤT

1. Có nhận hồ sơ của Ông (Bà): Nguyễn Thị Kim Phấn

Địa chỉ: Điện thoại:

2. Thửa đất số (tờ bản đồ): 1538 (2) Tại đơn vị: Phường Tân

3. Nội dung hồ sơ: Đo đạc tách thửa Hợp thửa không đo đạc Hợp thửa có đo đạc

4. Thành phần hồ sơ: Phục hồi tọa độ Kiểm tra diện tích Hồ sơ

TT	Tên giấy tờ kèm theo hồ sơ	Số lượng	
		Chính	Sao
1	Giấy chứng nhận số:		
2	Đơn xin tách thửa, hợp thửa	2	

5. Ngày hẹn do: Ngày 18/10/19 đến tại UBND phường Tân. Ngày nhận giấy chứng nhận

NGƯỜI GIAO

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Kim Phấn

NGƯỜI NHẬN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Minh Cường

* Ghi chú: - Chủ sử dụng đi nhận hồ sơ phải mang theo biên nhận này và CMND, nếu người khác nhận thay phải có giấy ủy quyền, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.
- Mất biên nhận này phải làm đơn có mặt có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường xác nhận.
- Đến ngày do chủ sử dụng đất phải đến UBND xã, phường nơi có đất để hướng dẫn cán bộ đo đạc đến vị trí đất.
- Chủ sử dụng phải tiến hành cắm mốc bê tông ranh đất trước ngày đo đạc.
- Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại (0275).3836310 - 3815522

UBND TỈNH BẾN TRE
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1881 /STNMT- ĐDBĐ&VT

V/v trả lời chất vấn
của ông Phạm Văn Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 28 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận Công văn số 310/VP HĐND-TH ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre về việc chuyển phiếu chất vấn của ông Phạm Văn Trung đối với việc “*thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bến Tre giải quyết rất chậm, nhất là thủ tục có liên quan đến công tác đo đạc tách hợp thửa, đo chuyển nhượng, phục hồi ranh, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà,...*”, Sở Tài nguyên và Môi xin phúc đáp như sau:

Việc giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thực hiện theo Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố 95 thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong thời gian qua việc thực hiện thủ tục về đất đai, thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất chưa đảm bảo thực hiện đúng quy định về thời gian đặc biệt trên địa bàn thành phố Bến Tre do những nguyên nhân sau:

1. Khối lượng công việc phát sinh quá lớn

- Đo đạc dịch vụ:

+ Tại chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre hàng tháng nhận khoảng 280 yêu cầu đề nghị đo đạc, trong đó khoảng 260 đơn đề nghị đo đạc theo yêu cầu của người dân, còn lại khoảng 20 văn bản đề nghị đo hỗ trợ của các cơ quan: toà án, thi hành án, Ủy ban nhân dân xã phường, thành phố, Trung tâm phát triển nhà...

+ Từ cuối năm 2017 đến nay số lượng hồ sơ đo đạc dịch vụ tăng đột biến qua các đợt (trước khi Quyết định số 59/2017/QĐ-UBND ngày 7 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Bến Tre có hiệu lực và trước khi Ủy ban tỉnh ban hành Công văn số 132/UBND-TCĐT ngày 09 tháng 01 năm 2019 về việc tăng cường quản lý việc tách thửa đối với các loại đất để phân lô, bán nền, xây nhà không phép trên địa bàn tỉnh).

- Đo đạc công trình phục vụ thu hồi đất lớn tập trung đồng loạt bắt đầu từ tháng cuối tháng 4 năm 2019 đến nay, gồm các công trình:

+ Kênh 30/4 tại phường Phú Tân: đo thu hồi 1 phần diện tích của 74 thửa đất, triển khai đầu tháng 5 năm 2019;

+ Khu đô thị phía Nam (giai đoạn 1) thành phố Bến Tre tại xã Mỹ Thạnh An gồm 802 thửa đất, triển khai thông báo thu hồi đất từ ngày 09 tháng 5 năm 2019;

+ Cụm Công nghiệp Phú Hưng tại xã Phú Hưng gồm 435 thửa đất, đã được thông báo thu hồi đất ngày 13/5/2019.

- Ngoài ra, còn phải thường xuyên đo đạc phục vụ bàn giao mặt bằng, khiếu nại ở các công trình đã và đang triển khai như: Chính trang khu dân cư đô thị phường Phú Khương, Hạ tầng thiết yếu ổn định đời sống khu dân cư Phường 8, Phú Hưng, đường D5, N12, Huyện lộ 173.

2. Đơn giá đo đạc theo Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre còn thấp, không bù đắp chi phí cho hoạt động, chưa kích thích tạo động lực để các đơn vị đo đạc thực hiện công tác đo đạc dịch vụ. Trong thời gian gần đây hầu như các đơn vị đo đạc tư nhân không còn đo đạc tách thửa như trước đây mà chuyển sang làm dịch vụ. Cụ thể, từ tháng 6 năm 2018 đến tháng 6 năm 2019, tổng số đơn các công ty đo đạc tư nhân thực hiện trên địa bàn thành phố Bến Tre chỉ có 89 đơn, nên phần lớn đơn tập trung tại các Chi nhánh.

3. Nhân sự thực hiện nhiệm vụ đo đạc chưa đáp ứng khối lượng công việc như đã nêu, trang thiết bị cũ, phòng làm việc quá chật hẹp, chưa đảm bảo công việc.

❖ Giải pháp

Để giải quyết thực trạng trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có một số giải pháp sau:

- Áp dụng công nghệ đo đạc mới thay thế phương pháp đo đạc truyền thống. Tuy nhiên, đòi hỏi phải tốn nhiều chi phí mua sắm thiết bị và thời gian đào tạo nhân sự.

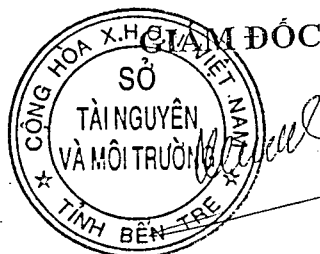
- Tiếp tục tham mưu xây dựng đơn giá đo đạc phù hợp, tạo điều kiện đủ chi cho hoạt động đo đạc dịch vụ. Tạo động lực thúc đẩy hoạt động của các đơn vị tư nhân.

Tuy nhiên, để thực hiện được các giải pháp này cần thời gian và kinh phí.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với phiếu chất vấn của đại biểu Phạm Văn Trung kính chuyên Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VT, ĐDBĐ&VT (H).



Nguyễn Văn Chính

HĐND TỈNH BẾN TRE
VĂN PHÒNG

Số: 310 /VPHĐND-TH
V/v chuyển phiếu chất vấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 26 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh nhận được phiếu chất vấn của Ông Phạm Văn Trung, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX nhiệm kỳ 2016 - 2021, chất vấn Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về thời gian thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

Thừa lệnh Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển phiếu chất vấn của đại biểu Phạm Văn Trung đến Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuẩn bị nội dung trả lời theo chức năng, nhiệm vụ tại Kỳ họp thứ 11, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX.

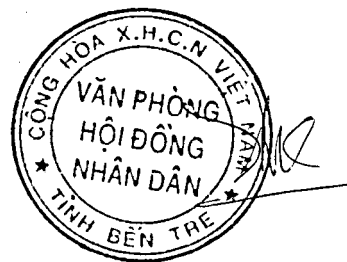
Nội dung trả lời chất vấn cần làm rõ những vấn đề đại biểu đặt ra, ngắn gọn và đúng trọng tâm câu chất vấn của đại biểu.

Văn bản trả lời chất vấn đề nghị gửi đến đại biểu chất vấn và Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh trước ngày 28 tháng 6 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- LĐ VP HĐND tỉnh (01b);
- Phòng TH VPHĐND tỉnh (Thị, Triết);
- Lưu: VT, MT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Ngọc Anh