

Số: 1962 /BC-STP

Bến Tre, ngày 28 tháng 10 năm 2014

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẾN TRE	
ĐẾN	Số: 5382
	Ngày: 29/10/14
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

BÁO CÁO
Kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết về
Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bến Tre

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2133/STNMT-CCQLDD ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết về Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bến Tre (sau đây viết là dự thảo Nghị quyết). Qua nghiên cứu dự thảo Nghị quyết và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết ban hành văn bản

Thống nhất với cơ quan soạn thảo về việc ban hành văn bản.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của văn bản

a) Điều 1 của dự thảo Nghị quyết chỉ nêu Hội đồng nhân dân tỉnh “*thông qua phương án xây dựng Bảng giá đất*” giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bến Tre kèm theo Tờ trình...”. Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 1 Điều 114 Luật Đất đai thì Hội đồng nhân dân tỉnh *thông qua bảng giá đất*. Đồng thời để tạo sự thuận lợi trong quá trình theo dõi, giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Sở Tư pháp đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu xây dựng dự thảo Nghị quyết theo hướng Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bảng giá đất của địa phương. Nội dung Bảng giá đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cần đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP¹.

b) Hồ sơ, thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh: Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 12 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, cụ thể đề nghị lưu ý một số nội dung sau:

- Xử lý giá đất trong bảng giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khi xây dựng bảng giá đất;
- Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo bảng giá đất;
- Tổ chức thẩm định dự thảo bảng giá đất;
- Xây dựng Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất.

Sau khi hoàn chỉnh hồ sơ Dự thảo Nghị quyết, đề nghị cơ quan soạn thảo chuyển trở lại Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình phiên họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm 2004.

c) Theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP thì việc xây dựng bảng giá đất của tỉnh phải căn cứ vào khung giá đất do Chính phủ quy định. Tuy nhiên

¹ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất

hiện tại Chính phủ chưa ban hành khung giá đất (đang dự thảo²). Để đảm bảo đầy đủ căn cứ ban hành, đề nghị cơ quan soạn thảo trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất của tỉnh sau khi Chính phủ ban hành khung giá đất.

3. Ngôn ngữ, kỹ thuật trình bày văn bản

- Trích yếu dự thảo Nghị quyết, đề nghị điều chỉnh như sau: **“Nghị quyết về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2015-2019”**.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ cụm từ “giúp Hội đồng nhân dân tỉnh” tại Khoản 1 Điều 3 dự thảo Nghị quyết. Theo quy định của Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thì Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo nhập Điều 2 và Điều 3 dự thảo Nghị quyết lại thành một điều như sau:

“Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh...

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 15/2013/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre về giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2014.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII - kỳ họp thứ 11 thông qua ngày tháng năm 2014 và có hiệu lực thi hành sau 10 (mười) ngày kể từ ngày thông qua./.”

- Mục nơi nhận của dự thảo Nghị quyết, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các cơ quan, đơn vị sau: Báo Đồng Khởi, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo ghi thống nhất “Ủy” hoặc “Ủy”.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, kính chuyển đến Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre;
- Lưu: VT, XDVB.



² Đang được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ.