

Số: 2098/TCQLĐĐ-CQHĐĐ

V/v góp ý Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ
cuối (2016-2020) của tỉnh Bến Tre.

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2016

VĂN PHÒNG UBND TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 45/T.T.M
Ngày: 2.7 - 10 - 2016
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre

Tổng cục Quản lý đất đai nhận được Tờ trình số 5444/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bến Tre (có Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Bến Tre và bản đồ gửi kèm theo). Hiện nay chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia đến năm 2020 Thủ tướng Chính phủ đang xem xét phân bổ cho các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, do vậy, Tổng cục Quản lý đất đai có một số ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ, tài liệu, bao gồm:

- Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bến Tre.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bến Tre.

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2015, tỷ lệ 1/50.000.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/50.000.

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020), tỷ lệ 1/50.000.

- Các bản đồ chuyên đề: Bản đồ thổ nhưỡng tỉnh Bến Tre, tỷ lệ 1/50.000; Bản đồ quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Bến tre giai đoạn 2012-2020, thu nhỏ từ tỷ lệ 1/25.000; Bản đồ quy hoạch phát triển giao thông vận tải đường bộ tỉnh Bến tre đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Thành phần hồ sơ đã thực hiện theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Về nội dung cụ thể:

a) Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cần phải trình Chính phủ theo đúng quy định của Luật Đất đai và Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bến Tre được xây dựng cơ bản phù hợp với quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, để hoàn thiện Báo cáo thuyết minh tổng hợp, cần chỉnh sửa, bổ sung và giải trình làm rõ một số vấn đề sau:

- Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (2011-2015) cần phải phân tích, đánh giá đầy đủ hơn, đặc biệt cần trình bày cụ thể nguyên nhân dẫn đến việc một số chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện cao hơn hoặc thấp hơn so với chỉ tiêu sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 24/NQ-CP ngày 07 tháng 2 năm 2013 (như đất nông nghiệp, đất trồng lúa, đất chuyên trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất, đất làm muối, đất phi nông nghiệp, đất quốc phòng, đất khu công nghiệp, đất phát triển hạ tầng, đất ở tại đô thị,...).

- Về chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh đến năm 2020:

Hiện nay chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia chưa được phân bổ chính thức cho tỉnh Bến Tre và các địa phương; tuy nhiên, trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (2011 - 2015) của tỉnh Bến Tre thì chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh đến năm 2020 của tỉnh Bến Tre thể hiện trong dự thảo Báo cáo thuyết minh tổng hợp phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia dự kiến phân bổ cho Tỉnh đang được Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ tại Báo cáo số 68/BC-BTNMT ngày 07 tháng 9 năm 2016.

b) Về hệ thống biểu bảng: cần rà soát, bổ sung hoàn thiện theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (như sửa lại tên các biểu: CT/01, CT/02, CT/03, CT/07; bổ sung đơn vị tính vào các biểu; bổ sung các biểu 15/CT, 16/CT); Biểu 13/CT chỉ thể hiện danh mục các công trình, dự án cấp quốc gia đã xác định trên địa bàn Tỉnh và công trình, dự án của cấp tỉnh, lược bỏ các công trình, dự án cấp huyện, cấp xã, đồng thời rà soát, bổ sung số liệu tại các cột của biểu này theo đúng quy định.

c) Về bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cần bổ sung một số nội dung còn thiếu theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT (bổ sung ranh giới các khu chức năng, nội dung thể hiện khoanh đất thực hiện trong kỳ kế hoạch sử dụng đất,...)

3. Để kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Tổng cục Quản lý đất đai cơ bản thống nhất với đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre nêu tại Tờ trình số 5444/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2016. Sau khi Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2020 cấp quốc gia cho Tỉnh, đề nghị Ủy ban nhân dân Tỉnh hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của Tỉnh trình Chính phủ phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre;
- Lưu VT, VP(TH), CQHĐĐ, NXT8.

[Handwritten mark]

TỔNG CỤC TRƯỞNG



[Handwritten signature]
Lê Thanh Khuyến