

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án đề xuất
Dự án Khu dân cư Hoàng Gia 2 (The Royal 2)

**HỘI ĐỒNG NHÂN TỈNH BẾN TRE,
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 12 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Xét Tờ trình số 3948/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xin thông qua Nghị quyết về việc thông qua phương án đề xuất Dự án Khu dân cư The Royal 2; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án Khu dân cư Hoàng Gia 2 (The Royal 2), gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án Khu dân cư Hoàng Gia 2 (The Royal 2).

2. Địa điểm: thuộc xã Hữu Định, huyện Châu Thành.

3. Quy mô dự án: khoảng 96 ha.

4. Ranh dự án:

a) Phía Bắc: giáp đường huyện ĐH01;

b) Phía Nam: giáp kênh hiện hữu dọc theo đường vành đai dự phóng;

c) Phía Đông: dọc theo kênh hiện hữu, giáp thửa số 42, 544, tờ bản đồ số 24;

d) Phía Tây: hướng về phía Lộ Bãi Rác, cách Lộ Bãi Rác khoảng 50m.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện cụ thể trong bản vẽ đính kèm Tờ trình số 3948/TTr-UBND)

5. Mục tiêu dự án: Phát triển một khu dân cư mới với chức năng dịch vụ tổng hợp bao gồm: nhà ở, khu thương mại, du lịch kết hợp nghỉ dưỡng; đồng bộ hệ thống giao thông và các công trình công cộng khác.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: giai đoạn 2019-2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre, Khóa IX, Kỳ họp thứ 12 (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. /-2

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh; Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu VT. *rv*

CHỦ TỊCH



Phan Văn Mãi