

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư  
phát triển Khu đô thị mới Hoàng Gia 1 (The Royal 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE,  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 12 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Xét Tờ trình số 3947/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc xin thông qua Nghị quyết phương án đề xuất dự án đầu tư phát triển khu đô thị mới The Royal 1; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Hoàng Gia 1 (The Royal 1), gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Hoàng Gia 1 (The Royal 1).
2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
3. Quy mô dự án: khoảng 15,62 ha.
4. Ranh dự án:
  - a) Phía Bắc: giáp đường vành đai dự phóng;
  - b) Phía Nam: giáp nghĩa địa Triều Châu, khu dân cư hiện hữu;
  - c) Phía Đông: giáp cụm công nghiệp Phú Hưng;
  - d) Phía Tây: giáp khu dân cư hiện hữu.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện cụ thể trong bản vẽ đính kèm Tờ trình số 3947/TTr-UBND)

5. Mục tiêu dự án: Phát triển một khu đô thị mới với chức năng dịch vụ tổng hợp phục vụ nhu cầu tái định cư cho cụm công nghiệp Phú Hưng và một phần dân cư thành phố Bến Tre với hệ thống hạ tầng được đầu tư mới, đồng bộ kết nối với hạ tầng hiện hữu.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: giai đoạn 2019-2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre, Khóa IX, Kỳ họp thứ 12 (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./:~

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh; Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu VT:~

**CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Mãi**