

Số: 31 /NQ-HĐND

Bến Tre, ngày 28 tháng 8 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển
Khu đô thị mới - đô thị sinh thái (Eco² Park) Bến Tre

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 12 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 3946/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc xin thông qua Nghị quyết về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Eco² Park - Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới - đô thị sinh thái (Eco² Park) Bến Tre, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới - đô thị sinh thái (Eco² Park) Bến Tre.

2. Địa điểm: Khu vực quy hoạch thuộc phường 8, phường Phú Khương và xã Phú Hưng - thành phố Bến Tre.

3. Quy mô dự án khoảng: 87,4ha.

4. Ranh dự án:

a) Phía Bắc: Hướng về phía đường Nguyễn Thị Định và cách khoảng 180m.

b) Phía Nam: Giáp đường Đại lộ Đông Tây thành phố Bến Tre.

c) Phía Đông: Cách đường Huỳnh Tấn Phát (nối dài) khoảng 240m.

d) Phía Tây: Giáp đường D4 theo đồ án quy hoạch chung thành phố Bến Tre.

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện cụ thể trong bản vẽ đính kèm Tờ trình số 3946/TTr-UBND).

5. Mục tiêu dự án:

- a) Xây dựng khu đô thị mới hiện đại với hệ thống hạ tầng đồng bộ.
- b) Đa dạng các loại hình nhà ở và thương mại dịch vụ thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội cho khu vực.
- c) Đề cao yếu tố sinh thái - phát triển đô thị dựa trên cảnh quan môi trường hiện hữu, duy trì và phát triển hệ sinh thái đảm bảo môi trường sống bền vững.
- d) Hướng đến tính hiệu quả sử dụng đất kết hợp các yếu tố phát triển bền vững và hạn chế tác động, xáo trộn các khu dân cư hiện hữu.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện:

Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: giai đoạn 2019-2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre Khóa IX, Kỳ họp thứ 12 (Kỳ họp bất thường) thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh; Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Phan Văn Mãi