

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua phương án đề xuất  
Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Bình An, thị trấn Bình Đại

**HỘI ĐỒNG NHÂN TỈNH BẾN TRE,  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 12 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Xét Tờ trình số 3945/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc xin thông qua Nghị quyết về việc thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Bình An; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Bình An, thị trấn Bình Đại, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư phát triển Khu đô thị mới Bình An, thị trấn Bình Đại.
2. Địa điểm: Khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
3. Quy mô dự án: khoảng 24,826 ha.
4. Ranh dự án:
  - a) Phía Bắc: giáp rạch Bà Nhứt;
  - b) Phía Nam: giáp khu đất dự kiến xây dựng khu ngân hàng, bảo hiểm xã hội huyện; khu dân cư và đường Đồng Khởi.
  - c) Phía Đông: giáp đất nuôi thủy sản;
  - d) Phía Tây: giáp khu dân cư, công viên và Quốc lộ 57B (đường ĐT 883).

(Vị trí, ranh dự án được thể hiện cụ thể trong bản vẽ đính kèm Tờ trình số 3945/TTr-UBND).

5. Mục tiêu dự án: Tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu nhà ở cho người dân; tạo quỹ đất công cộng nhằm nâng cao tiện ích dịch vụ đô thị. Đa dạng hóa hoạt động dịch vụ thương mại, văn hóa - thể dục thể thao, vui chơi giải trí. Tạo sự cân bằng giữa phát triển thương mại dịch vụ và công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp tại địa phương. Góp phần tạo dựng hình ảnh đô thị văn minh, hiện đại tại khu vực trung tâm thị trấn.

6. Hình thức đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Thời gian triển khai và hoàn thành dự án: giai đoạn 2019-2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre, Khóa IX, Kỳ họp thứ 12 (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đồng Khởi, Đài PT-TH tỉnh;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh; Trung tâm TTĐT tỉnh;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Mãi**