

KỶ HỌP THỨ 11 - KHÓA IX

PHIẾU CHẤT VẤN


- Họ tên Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh: LÊ VĂN MƯỜI.
- Lĩnh vực, phạm vi chất vấn: Đất đai.
- Người bị chất vấn: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Câu hỏi chất vấn:

Theo khoản 8, Điều 1 của Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh đặt ra ngày 18 tháng 7 năm 2017 về bổ sung một số nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế-xã hội 6 tháng cuối năm 2017 quy định: "*Khắc phục các thiếu sót trong đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và đẩy nhanh tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong vùng dự án VLAP; đến cuối năm 2017, cơ bản hoàn thành việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong vùng dự án VLAP.*"

Đề nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết:

- Kết quả thực hiện Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với nội dung nói trên.

Bến Tre, ngày 01 tháng 7 năm 2019
ĐẠI BIỂU HĐND TỈNH



Lê Văn Mười

Số: 1903 /BC-STNMT

Bến Tre, ngày 01 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc giải trình chất vấn “việc thực hiện hoàn thiện Dự án VLAP trên địa bàn tỉnh Bến Tre”

Thực hiện nội dung Công văn số 319/VPHĐND-TH ngày 01 tháng 07 năm 2019 về việc chuyển phiếu chất vấn; Câu hỏi chất vấn của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Lê Văn Mười, nội dung chất vấn: Theo Khoản 8 Điều 1 của Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung một số nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2017 “*Khắc phục các thiếu sót trong đo đạc, đăng ký đất đai lập hồ sơ địa chính và đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong vùng dự án VLAP; đến cuối năm 2017, cơ bản hoàn thành việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong vùng dự án VLAP*”; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết: Kết quả thực hiện Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh với nội dung nói trên. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo giải trình chất vấn như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẾN THỜI ĐIỂM SƠ KẾT NGHỊ QUYẾT SỐ 01/2017/NQ-HĐND

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Để tập trung cho công tác hoàn thiện Dự án VLAP, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện. Cụ thể như sau:

- Thông báo số 252/TB-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2017 về ý kiến kết luận của Ông Nguyễn Hữu Lập – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc về khắc phục những tồn tại của Dự án VLAP.

- Công văn số 4954/UBND-KT ngày 30 tháng 10 năm 2017 về ý kiến giải quyết vướng mắc việc cấp đổi khi giấy chứng nhận đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre để kịp thời tháo gỡ khó khăn này để tạo điều kiện cấp đổi tay ba khi người dân đang thế chấp giấy chứng nhận.

Ủy ban nhân dân các huyện đã lập các kế hoạch và các văn bản chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung hoàn thiện Dự án VLAP.

2. Kết quả thực hiện Dự án VLAP tại các huyện

a. Kết quả thực hiện

Tính đến ngày 15/6/2018, các huyện đã thực hiện được kết quả như sau:

ST T	Tên huyện	Tổng số thửa phải đăng ký	Tổng số thửa đã đăng ký	Tổng số thửa chưa đăng ký	Trong đó			Tổng số GCN đã ký duyệt khi kết thúc dự án	Tổng số GCN đã trao (cấp đổi)	Tổng số GCN chưa trao (cấp đổi)	Tổng số GCN đã cấp đổi khi người dân đăng ký mới, bổ sung hồ sơ
					Đủ điều kiện cấp GCN hoàn toàn	Đủ điều kiện cấp GCN phải bổ sung hồ sơ	Không đủ điều kiện cấp GCN				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Tổng cộng	355.042	327.236	50.332	207.429	58.018	48.309	201.971	149.134	52.837	17.637
1	Thanh Phú		22.471		22.471			22.471	18.225	4.246	
2	Chợ Lách	57.745	51.074	6.671	44.631	4.605	6.443	44.362	37.964	6.398	
3	Mỏ Cây Bắc	65.765	59.009	6.756	35.209	10.489	6.270	35.209	29.777	5.432	6.593
4	Mỏ Cây Nam	89.636	78.914	10.722	47.826	16.906	14.182	42.637	27.417	15.220	
5	Ba Tri	141.896	115.768	26.173	57.292	26.018	21.414	57.292	35.751	21.541	11.044

b. Đánh giá kết quả thực hiện

- Ủy ban nhân dân các huyện, các đơn vị thực hiện đã rất tập trung, nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp nhưng không kết thúc được công tác hoàn thiện Dự án VLAP trong năm 2017 như tinh thần của Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

c. Nguyên nhân những tồn tại, hạn chế

- Do cấp xã ngoài tổ chức thực hiện các nội dung để hoàn thiện Dự án VLAP, còn phải tập trung hoàn thành nhiệm vụ chính trị của địa phương, nên một số địa phương chưa thực sự quyết liệt trong triển khai thực hiện các kế hoạch, giải pháp giải quyết dứt điểm các nội dung của Dự án VLAP.

- Một số người dân sau khi nhận được giấy mời không quan tâm đến đổi giấy chứng nhận do thực sự trên 95% các thửa đất, các hộ dân đã được cấp giấy chứng nhận theo hệ thống hồ sơ địa chính cũ vẫn đủ pháp lý về giao dịch và thế chấp ngân hàng; việc đổi GCN là do nhu cầu, không có quy định bắt buộc nên đã làm hạn chế đến kết quả cấp đổi, bổ sung hồ sơ, giấy tờ. Đồng thời, số lượng giấy chứng nhận theo hồ sơ địa chính cũ đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng là rất lớn, phải thực hiện cấp đổi tay ba theo Công văn số 4954/UBND-KT ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN SAU THỜI ĐIỂM SƠ KẾT NGHỊ QUYẾT SỐ 01/2017/NQ-HĐND

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Sau Hội nghị sơ kết Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 03 tháng 7 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo như sau:

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Thông báo số 189/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ý kiến kết luận của Ông Nguyễn Hữu Lập - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị sơ kết Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐND ngày 18/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kế hoạch số 2286/KH-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2018 về việc tổ chức thực hiện khắc phục các tồn tại và hoàn thiện Dự án VLAP trên địa bàn các huyện. Trong đó:

Đồng thời, Ủy ban nhân dân các huyện đã có những văn bản chỉ đạo, tổ chức thực hiện Thông báo số 189/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Kết quả thực hiện

Tính đến ngày 28 tháng 2 năm 2019, các huyện đã thực hiện được kết quả như sau:

STT	Tên huyện	Tổng số GCN đã ký	Tổng số GCN đã cấp đổi (trao)	Tỷ lệ %	Tổng số GCN đủ điều kiện đang tiếp tục cấp đổi (trao)	Tổng số GCN đủ điều kiện phải bổ sung giấy tờ	Tổng số thửa chưa đăng ký
1	Ba Tri	57.292	44.685	78	12.607	24.641	25.502
2	Mỏ Cày Nam	42.637	32.907	77	9.730	16.906	10.722
3	Mỏ Cày Bắc	40.460	38.758	96	1.702	10.489	6.756
4	Chợ Lách	44.362	41.713	94	2.649	4.605	6.671
5	Thạnh Phú	22.471	19.641	87	1.692	1.138	
	Tổng cộng	207.222	177.704	86	28.380	57.779	49.651

III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN THÔNG BÁO SỐ 70/TB-UBND

Ngày 22 tháng 3 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức Hội nghị về công tác quản lý, sử dụng quỹ đất nhà nước; hoàn thiện Dự án VLAP trên địa bàn tỉnh. Sau hội nghị Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Thông báo số 70/TB-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2019 về Ý kiến kết luận của Ông Nguyễn Hữu Lập – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị triển khai Kế hoạch về công tác quản, sử dụng quỹ đất nhà nước và kế hoạch hoàn thiện Dự án VLAP trên địa bàn tỉnh; Trong Thông báo số 70/TB-UBND đã chỉ đạo và giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện hoàn thiện Dự án VLAP.

Trong hội nghị ngày 22 tháng 3 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã triển khai Kế hoạch số 1031/KH-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 về Tổ chức thực hiện hoàn thiện Dự án VLAP trên địa bàn các huyện.

Kết quả thực hiện tính đến ngày 06 tháng 6 năm 2019

STT	Tên huyện	Tổng số GCN đã ký	Tổng số GCN đã cấp đổi (trao)	Tỷ lệ %	Tổng số GCN đủ điều kiện đang tiếp tục cấp đổi (trao)	Tổng số GCN đủ điều kiện phải bổ sung hồ sơ, giấy tờ; nghĩa vụ tài chính	Tổng số thửa chưa đăng ký
1	Ba Tri	70.984	58.896	83	12.088	26.413	24.703
2	Mỏ Cày Nam	42.637	34.597	81	8.040	16.703	10.722
3	Mỏ Cày Bắc	45.190	43.599	96	1.591	9.052	6.756
4	Chợ Lách	44.362	42.248	95	2.114		6.671
5	Thạnh Phú	21.729	20.053	92	1.295	1.123	
	Tổng cộng	224.902	199.393	89	25.128	53.291	48.852

Như vậy, tính từ 30/6/2018 đến ngày 06/6/2019 các huyện đã thực hiện như sau:

- GCN UBND cấp huyện ký tăng thêm là: 22.931 giấy;
- GCN đã cấp đổi tăng thêm là : 50.259 giấy;
- GCN tiếp tục cấp đổi giảm là : - 27.709 giấy;

Hiện nay, các huyện Chợ Lách, Mỏ Cày Bắc, Mỏ Cày Nam, Ba Tri đang tập trung hoàn thành việc phát hành giấy mời đến các hộ dân lần thứ hai đối với những trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận, bổ sung hồ sơ, giấy tờ. Sau khi các huyện hoàn thành phát hành giấy mời lần thứ hai, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ nghiên cứu trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho thực hiện xử lý giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao được cho người dân theo Khoản 21 Điều 6 của Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở danh sách tổng hợp của Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các trường hợp đã mời nhiều lần nhưng người sử dụng đất chưa liên hệ đổi giấy chứng nhận mới, chưa bổ sung hồ sơ, giấy tờ nhằm sớm giải quyết dứt điểm các trường hợp này.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo, giải trình chất vấn của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh. / *Nguyễn Văn Chính*

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh Lê Văn Mười;
- Ban Giám đốc;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT, Phc.



Nguyễn Văn Chính

HĐND TỈNH BẾN TRE
VĂN PHÒNG
Số: **319** /VPĐND-TH
V/v chuyển phiếu chất vấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bến Tre, ngày **01** tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh nhận được phiếu chất vấn của Ông Lê Văn Mười, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX nhiệm kỳ 2016 - 2021, chất vấn Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về giải pháp khắc phục các thiếu sót trong đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và đẩy nhanh tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong vùng dự án VLAP.

Thừa lệnh Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển phiếu chất vấn của đại biểu Lê Văn Mười đến Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuẩn bị nội dung trả lời theo chức năng, nhiệm vụ tại Kỳ họp thứ 11, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX.

Nội dung trả lời chất vấn cần làm rõ những vấn đề đại biểu đặt ra, ngắn gọn và đúng trọng tâm câu chất vấn của đại biểu.

Văn bản trả lời chất vấn đề nghị gửi đến đại biểu chất vấn và Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh **trước 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2019./.**

Nơi nhận: (kèm phiếu chất vấn)

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (07b);
- LĐ VP HĐND tỉnh (01b);
- Phòng TH VPĐND tỉnh (Thị, Triết);
- Trang TTĐT HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, MT *u*

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Ngọc Anh