

Số: **11** /NQ-HĐND

Bến Tre, ngày 06 tháng 7 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua phương án đề xuất Dự án xây dựng đô thị  
phía Nam và Khu đô thị Tây Bắc thành phố Bến Tre

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**  
**KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét Tờ trình số 2572/TTr-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xin thông qua Nghị quyết phương án đề xuất Dự án xây dựng đô thị phía Nam và Khu đô thị Tây Bắc thành phố Bến Tre; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án xây dựng đô thị phía Nam thành phố Bến Tre, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án xây dựng đô thị phía Nam thành phố Bến Tre.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Toàn Gia.

3. Phạm vi ranh giới, gồm 02 vị trí sau:

a) Vị trí 1 (Quy mô khoảng 11,06 ha, tương ứng khu số 2): Khu vực được giới hạn bởi đường Trương Vĩnh Ký, đường Âu Cơ và đường dự kiến D21 (theo đồ án quy hoạch phân khu đô thị số 02) thuộc xã Mỹ Thạnh An thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Vị trí 2 (Quy mô khoảng 163,44 ha, tương ứng với khu số 1, 3, 4): Khu vực nằm dọc trên trục Đại lộ Đông Tây phía Nam thành phố Bến Tre, thuộc quy hoạch phân khu đô thị số 2 và số 5 (đoạn từ cầu Bến Tre, đại lộ Đồng Khởi) đến đường dự kiến kết nối với đường Nguyễn Thị Định theo quy hoạch chung) thuộc xã Mỹ Thạnh An và xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre.

4. Quy mô dự án: Tổng quy mô dự án khoảng 174,5ha.

5. Chức năng quy hoạch: Là trung tâm đô thị mới phía Nam thành phố Bến Tre, với chức năng cụ thể sau:

a) Khu số 2: Diện tích khoảng 11,06 ha, đầu tư xây dựng mới khu ở kết hợp thương mại dịch vụ dọc theo tuyến đường Âu Cơ, kết hợp với việc kế thừa các công trình công cộng hiện hữu (trường học, y tế,..) tại khu vực.

b) Khu số 1, 3, 4 (tổng diện tích khoảng 163,44 ha): Xây dựng khu biệt thự cao cấp kết hợp với phố thương mại dọc theo trục Đại lộ Đông Tây phía Nam thành phố Bến Tre; hình thành các khu dịch vụ du lịch cao cấp kết hợp với mảng công viên cây xanh, hệ thống kênh rạch tạo không gian đô thị đặc trưng sông nước thu hút khách du lịch trong và ngoài nước.

6. Hình thức đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện: Chia thành 04 giai đoạn

a) Giai đoạn I: Thực hiện khu 1, thời gian dự kiến 2018 - 2021;

b) Giai đoạn II: Thực hiện khu 2, thời gian dự kiến 2022 - 2023;

c) Giai đoạn III: Thực hiện khu 3, thời gian dự kiến 2024 - 2027;

d) Giai đoạn IV: Thực hiện khu 4, thời gian dự kiến 2028 - 2030.

**Điều 2.** Thống nhất thông qua phương án đề xuất Dự án đầu tư chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực Tây Bắc thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre với các nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Dự án đầu tư chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực Tây Bắc thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh.

3. Phạm vi, ranh giới:

a) Phía Tây Bắc: Giáp sông Mã;

b) Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu, đại lộ Đồng Khởi;

c) Phía Tây Nam: Giáp đường Đoàn Hoàng Minh, đường N3 (theo quy hoạch chung thành phố Bến Tre);

d) Phía Đông Nam: Giáp đường N12 (theo quy hoạch phân khu số 1), Khu dân cư Phường 6, Phường Phú Khương.

4. Phạm vi hành chính: Khu vực lập quy hoạch thuộc phạm vi các phường, xã: Phường 6, Phường Phú Khương, Phường Phú Tân, xã Bình Phú và xã Sơn Đông.

5. Quy mô dự án: Khoảng 292,0 ha;

6. Chức năng quy hoạch bao gồm: 03 khu

a) Khu I, diện tích khoảng 133,42ha: Trung tâm đô thị mới

Quy hoạch xây dựng và phát triển trung tâm đô thị mới dọc hai bên Quốc lộ 60, tạo điểm nhấn cho toàn đô thị với các loại hình bất động sản đa dạng kết hợp khai thác các hoạt động thương mại dịch vụ. Có quỹ đất để thực hiện tái định cư cho người dân thuộc trong vùng quy hoạch của dự án.

b) Khu II, diện tích khoảng 85,62 ha: Đô thị chỉnh trang

Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị về phía Nam đường Đoàn Hoàng Minh đến khu vực Đại lộ Đông Tây.

c) Khu III, diện tích khoảng 72,96 ha: Khu nhà vườn sinh thái.

Đầu tư xây dựng khu nhà vườn kết hợp với nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí và ẩm thực phục vụ du khách trong nước và quốc tế.

7. Hình thức đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành bằng nguồn vốn của chủ đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện: Chia thành 2 giai đoạn:

a) Giai đoạn I: Thực hiện Khu I, thời gian dự kiến từ năm 2018-2022;

b) Giai đoạn II: Thực hiện Khu II và Khu III, thời gian dự kiến từ năm 2022-2025.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn phối hợp với chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

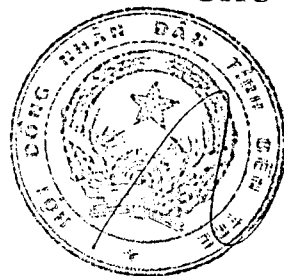
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre Khóa IX, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 06 tháng 7 năm 2018 và có hiệu lực kể từ ngày được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp;
- Lãnh đạo VP.HĐND tỉnh (1b);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH Bến Tre, Báo Đồng Khởi;
- Trang TTĐT HĐND tỉnh; Trung tâm TTĐT;
- Phòng TH-VP.HĐND tỉnh (7b);
- Lưu: VT, MT.~

**CHỦ TỊCH**



**Võ Thành Hạo**

