

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5585/UBND- TCĐT

Bến Tre, ngày 01 tháng 12 năm 2017

V/v giải trình nội dung chất vấn của Đại biểu HĐND tỉnh Nguyễn Thị Bé Mười, về việc chậm thực hiện Điểm du lịch sinh thái Phú Bình

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu HĐND Nguyễn Thị Bé Mười.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre nhận được Phiếu chất vấn của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Nguyễn Thị Bé Mười về việc dự án Điểm du lịch sinh thái Phú Bình, huyện Chợ Lách của Công ty cổ phần Phú Bình chậm đưa vào hoạt động gây bức xúc của nhân dân địa phương. Sau khi kiểm tra, khảo sát thực tế, Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre xin giải trình như sau:

Điểm du lịch Cồn Phú Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu vào tháng 3 năm 2007 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cửu Long làm chủ đầu tư với mục tiêu thực hiện dự án là đầu tư hoàn toàn ở lĩnh vực du lịch, có diện tích sử dụng đất là 35,93 ha, dự kiến đi vào hoạt động vào năm 2009. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cửu Long không có khả năng triển khai thực hiện. Đến tháng 10 năm 2009, Ủy ban nhân dân tỉnh đã cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần 1 để thay đổi chủ đầu tư thực hiện dự án từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cửu Long sang Công ty Cổ phần Phú Bình (Nhà đầu tư hiện nay)

Do thời điểm này du lịch của địa phương chưa có dấu hiệu khởi sắc, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Lách (đã có ý kiến của Ban Thường vụ huyện ủy) xin điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu du lịch Cồn Phú Bình, trên cơ sở đó ngày 9 tháng 10 năm 2013 Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 1816/QĐ-UBND phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch cồn Phú Bình, theo đó, giai đoạn đến năm 2035 có tính chất là du lịch sinh thái miệt vườn kết hợp khu nuôi thủy sản, giai đoạn sau năm 2035 có tính chất tập trung phát triển du lịch sinh thái miệt vườn.

Trên cơ sở quy hoạch đã được điều chỉnh, phê duyệt, ngày 5 tháng 6 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh đã cấp đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đầu tư lần 2 cho Nhà đầu tư, chấp thuận cho Nhà đầu tư điều chỉnh mục tiêu và quy mô dự án cho phù hợp quy hoạch và mở rộng thêm diện tích 17,74ha đất bãi bồi, nâng tổng diện tích đất sử dụng là 53,68 ha, trong đó: đất phục vụ du lịch sinh thái là 20 ha (thời gian hoạt động 50 năm) và đất nuôi trồng thủy sản là 33,68 ha (thời gian nuôi trồng thủy sản là 20 năm đầu, còn lại 30 năm sau chuyển sang mục đích du lịch sinh thái, với mục đích "lấy ngắn nuôi dài"). Tiến độ thực hiện dự

án theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 2, chính thức đưa vào hoạt động vào tháng 7 năm 2015.

Qua quá trình theo dõi, quản lý, giám sát dự án đầu tư, Nhà đầu tư đã triển khai đầu tư phân khu nuôi thủy sản đúng với Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp. Riêng đối với phần đầu tư du lịch sinh thái, Nhà đầu tư đã không đưa dự án đi vào hoạt động đúng với tiến độ, vườn cây trái còn nhỏ chưa tạo cảnh quan du lịch sinh thái và một số công trình chưa đầu tư. Ngày 08 tháng 11 năm 2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức buổi họp với Nhà đầu tư cùng với các ngành liên quan đôn đốc, yêu cầu Nhà đầu tư triển khai dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện giãn tiến độ ghi nhận trong Giấy chứng nhận đầu tư, thời gian hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động ngày 01 tháng 7 năm 2017.

Trong thời gian cho phép dự án được giãn tiến độ theo Giấy chứng nhận đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp cùng với các ngành đi khảo sát, nắm tình hình triển khai thực tế của dự án để có đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 09 tháng 10 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp cùng với các ngành, Ủy ban nhân dân huyện kiểm tra thực tế dự án để đôn đốc nhà đầu tư thực hiện. Qua kiểm tra, Nhà đầu tư sử dụng đất để đầu tư dự án phù hợp với mục đích sử dụng đất và mục tiêu đầu tư dự án, nhưng do quá trình đầu tư kinh doanh chưa mang lại hiệu quả, Nhà đầu tư còn khó khăn lúc đầu để đưa Điểm du lịch sinh thái vào hoạt động. Về phần diện tích đất nuôi cá 33,68ha Công ty đã đầu tư xong và đi vào hoạt động. Đối với diện tích đất đầu tư du lịch 20ha, đến nay Công ty đã đầu tư các hạng mục: khu sinh cảnh tự nhiên (vườn cây ăn trái, ao cá cảnh, ao sen, chòi nghỉ chân, vườn trồng cây kiểng, sân bãi nội bộ, hệ thống điện; nhưng chưa đầu tư xây dựng khu nhà nghỉ dưỡng với quy mô 7 căn nhà loại A và 5 căn nhà loại B theo quy mô dự án được duyệt. Ngoài ra, có một số hạng mục Công ty có đầu tư nhưng chưa hoàn chỉnh như: hệ thống giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

Nguyên nhân: theo ý kiến của Đoàn kiểm tra giám sát, vì khu du lịch nằm ở cồn độc lập, phương tiện đi lại khó khăn và cây trồng còn nhỏ nên chưa hấp dẫn thu hút khách đến tham quan, du lịch nghỉ dưỡng, do đó nhà đầu tư còn chậm triển khai xây dựng khu nhà nghỉ dưỡng.

Do hạ tầng thiết yếu để phục vụ du lịch ở địa phương còn hạn chế và đây là Điểm du lịch sinh thái mới, lượng khách du lịch đến huyện Chợ Lách chưa nhiều; cộng với cây trồng trên cồn Phú Bình còn nhỏ (trước đây Nhà đầu tư đã trồng cây, nhưng do vỡ đê khoảng trên 05 ha cây trồng bị chết phải trồng lại), Nhưng xét thấy Nhà đầu tư đã triển khai dự án và có quyết tâm thực hiện dự án đầu tư,

Ủy ban nhân dân tỉnh đề ra giải pháp xử lý dự án Điểm du lịch sinh thái Phú Bình sau:

- Định hướng tỉnh vẫn tiếp tục giữ quy hoạch phát triển du lịch tại cồn Phú Bình.

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã làm việc với nhà đầu tư, thống nhất cho Nhà đầu tư gia hạn thêm 12 tháng để đầu tư, xây dựng hoàn chỉnh phần diện tích đất du lịch theo Giấy chứng nhận đầu tư, nếu đến hết năm 2018 Nhà đầu tư vẫn chưa đầu tư hoàn chỉnh và đưa điểm du lịch sinh thái Phú Bình vào hoạt động, thì Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi dự án theo Luật đầu tư.

- Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch xem xét, hỗ trợ Nhà đầu tư quảng bá, hợp tác, liên kết tua tuyến du lịch để phát huy quảng bá Điểm du lịch sinh thái Phú Bình.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm theo dõi giám sát thường xuyên định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện án về Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi chỉ đạo.

Qua giải trình nêu trên cho thấy Điểm du lịch sinh thái Phú Bình, huyện Chợ Lách có những khó khăn ban đầu, nhưng với quyết tâm của Nhà đầu tư cùng với sự hỗ trợ của các cấp chính quyền địa phương, dự án sau khi đưa vào hoạt động chính thức sẽ góp phần làm phong phú lãnh vực du lịch sinh thái tự nhiên của tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh cảm ơn Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Nguyễn Thị Bé Mười đã có phiếu chất vấn, để cùng với Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra, rà soát, công tác quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, nhất là về tiến độ thực hiện ngày càng chặt chẽ hơn./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND;
- Sở KHĐT;
- Phòng: TCĐT, TH, KGVX, CTTĐT;
- Lưu: VT, TK

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Lập

