

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 399 /BC-UBND

Bến Tre, ngày 03 tháng 11 năm 2017

BÁO CÁO

**Về kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bến Tre năm 2017
theo Nghị quyết số 18/2013/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2013
của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII**

Căn cứ Nghị quyết số 18/2013/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VIII - Kỳ họp thứ 8 về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 2939/KH-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phát triển nhà ở tỉnh Bến Tre năm 2015 và các năm tiếp theo (giai đoạn 2016-2020).

Căn cứ Kế hoạch số 3335/KH-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phát triển nhà ở năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Sau khi rà soát tổng hợp, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bến Tre năm 2017 theo Nghị quyết số 18/2013/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VIII - Kỳ họp thứ 8 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác tổ chức triển khai thực hiện:

Để triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở theo Nghị quyết số 18/2013/NQ-HĐND, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 2939/KH-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2015 về việc Phát triển nhà ở tỉnh Bến Tre năm 2015 và các năm tiếp theo (giai đoạn 2016-2020). Riêng năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 3335/KH-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phát triển nhà ở năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Song song công tác triển khai Kế hoạch nêu trên; Ủy ban nhân dân tỉnh có Kế hoạch số 2266/KH-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2017 về việc về việc triển khai thực hiện 06 công trình; 140 căn nhà ở và trang thiết bị y tế do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tài trợ. Kế hoạch số 3422/KH-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2017 về việc về việc triển khai thực hiện 100 căn nhà tình nghĩa do Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt tài trợ. Kế hoạch số 4183/KH-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2017 về việc về việc triển khai thực hiện Chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo năm 2017 theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ các Kế hoạch này, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đã tổ chức hội nghị triển khai thực hiện, qua đó góp phần nâng cao nhận thức trong nội bộ Đảng, chính quyền các cấp và quần chúng nhân dân, bước đầu tạo được sự đồng thuận, thống nhất cao trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện.

2. Những kết quả đạt được:

a) Phát triển nhà ở theo dự án và do dân tự xây:

- Kế hoạch phát triển năm 2017: Phấn đấu phát triển nhà ở theo dự án và do dân tự xây dựng mới và sửa chữa cải tạo đạt 268.840 m² sàn, tương đương 3.055 căn nhà.

- Ước thực hiện đến cuối năm 2017: Xây dựng hoàn thành khoảng 708.186 m² sàn, tương đương 6.943 căn nhà (đạt 227% so với Kế hoạch).

- Lũy kế thực hiện từ năm 2013 đến nay: 3.118.028 m² sàn, tương đương 30.569 căn nhà. Ngoài ra, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Hưng Phú, thành phố Bến Tre được khởi công xây dựng ngày 20 tháng 9 năm 2015 do Công ty TNHH ĐT XD TM Thiên Đức làm chủ đầu tư, dự kiến đến năm 2020 sẽ hoàn thành. Dự án bố trí 296 lô đất ở (Nhà phố sân vườn: 210 lô; nhà phố thương mại: 50 lô; nhà biệt thự: 36 lô) và 140 căn hộ chung cư; khi xây dựng hoàn thành sẽ chuyển nhượng cho hộ dân tự xây dựng nhà ở. Hiện nay, đang thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

b) Phát triển nhà ở cho người có công với cách mạng:

- Kế hoạch phát triển năm 2017: Phấn đấu thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng hoàn thành 700 căn nhà ở, tương đương 28.000 m² sàn.

- Ước thực hiện đến cuối năm 2017: Xây dựng hoàn thành 700 căn nhà, tương đương 37.100 m² sàn (đạt 100% so với Kế hoạch).

- Lũy kế thực hiện từ năm 2013 đến nay: 2.510 căn nhà, tương đương 133.030 m² sàn.

c) Phát triển nhà ở cho hộ nghèo và đối tượng XH đặc biệt khó khăn:

- Kế hoạch phát triển năm 2017: Phấn đấu thực hiện hỗ trợ hộ nghèo xây dựng hoàn thành 961 nhà ở, tương đương 38.440 m² sàn.

- Ước thực hiện đến cuối năm 2017: Xây dựng hoàn thành 903 căn nhà, tương đương 37.926 m² sàn (đạt 94% so với Kế hoạch).

- Lũy kế thực hiện từ năm 2013 đến nay: 4.389 căn nhà, tương đương 184.338 m² sàn.

d) Phát triển nhà ở Cán bộ CV, VC, LLVT và người có thu nhập thấp:

- Kế hoạch phát triển năm 2017: Phấn đấu phát triển nhà ở cho Cán bộ CV,

VC, LLVT và người có thu nhập thấp tại đô thị đạt 127.680 m² sàn, tương đương 1.330 căn nhà.

- Ước thực hiện đến cuối năm 2017: Xây dựng hoàn thành 07 căn nhà, tương đương 460 m² sàn, phân bổ trên địa bàn huyện Châu Thành và huyện Mỹ Xuyên.

- Lũy kế thực hiện từ năm 2013 đến nay: 5.427 m² sàn, tương đương 240 căn nhà, trong đó: Khu nhà ở CB, CNV Gò Đàng (giai đoạn 2), thành phố Bến Tre là 42 căn hộ; còn lại 198 căn nhà phân bổ chủ yếu trên địa bàn huyện Châu Thành, Mỹ Xuyên, Chợ Lách, Ba Tri và Bình Đại.

d) Phát triển nhà ở cho công nhân:

- Kế hoạch phát triển năm 2017: Phấn đấu phát triển nhà ở cho công nhân làm việc tại các khu, cụm công nghiệp đạt 24.675 m² sàn, tương đương 705 căn.

- Ước thực hiện đến cuối năm 2017: Chưa phát triển được căn hộ nào, hiện nay, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre đang khẩn thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư để tổ chức khởi công xây dựng dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân” tại lô đất CC2, Khu nhà ở công nhân và tái định cư khu công nghiệp Giao Long vào quý IV năm 2018. Dự kiến đến quý I năm 2022 sẽ xây dựng hoàn thành, nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng với quy mô 16 đơn nguyên, 04 tầng, 1.408 căn hộ để phục vụ khoảng 5.632 công nhân.

- Lũy kế thực hiện từ năm 2013 đến nay: Xây dựng hoàn thành 17.880 m² sàn, tương đương 670 căn hộ, trong đó: Liên doanh Công ty CP Xây dựng, kinh doanh nhà và Công ty TNHH Xây dựng ATC đầu tư: 304 căn hộ (địa điểm đầu tư: Khu công nghiệp Giao Long); 362 căn hộ do hộ gia đình đầu tư để cho công nhân thuê ở (địa điểm đầu tư: Khu vực Khu công nghiệp Giao Long và Khu công nghiệp An Hiệp).

e) Phát triển nhà ở tái định cư:

- Kế hoạch phát triển năm 2017: Phấn đấu phát triển nhà ở tái định cư cho những hộ gia đình sinh sống ven kinh, rạch có nguy cơ sạt lở và nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đầu tư cơ sở hạ tầng đạt 95.830 m² sàn, tương đương 1.369 căn nhà.

- Ước thực hiện đến cuối năm 2017: Chưa phát triển được căn hộ nào, chỉ tập trung hoàn thiện các dự án đã khởi công xây dựng những năm trước đây.

- Lũy kế thực hiện từ năm 2013 đến nay:

+ Phát triển nhà ở tái định cư cho những hộ gia đình sinh sống ven kinh, rạch có nguy cơ sạt lở: Trên địa bàn tỉnh Bến Tre, đã tổ chức di dời 221 hộ gia đình (xây dựng nhà kiên cố) đến nơi ở an toàn và di dời 54 hộ dân (xây dựng nhà kiên cố) vào khu tái định cư Hòa Nghĩa, xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách.

+ Phát triển nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đầu tư cơ sở hạ tầng: Khu tái định cư Tiệm Tôm, xã An Thủy, huyện Ba Tri đã tái bố trí được 21/210 nền, hiện nay có 07 hộ gia đình được tái bố trí đã xây dựng nhà ở. Khu tái định cư An Thạnh, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam đã bố trí tái định cư được 25/38 nền. Khu tái định cư QL57 ấp Tân Phước, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam đã bố trí được 21/46 nền. Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Giao Long (giai đoạn 1) đã bố trí được 435/437 nền và 25 căn nhà tạm cư. Khu tái định cư thuộc Khu công nghiệp An Hiệp đã bố trí được 233/233 nền và 31 căn nhà tạm cư.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Mặt được:

Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh cùng với Ban vận động quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” quỹ “Vì người nghèo” các cấp vận động các tổ chức, cá nhân và các nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh ủng hộ vật chất, kinh phí xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách đạt được kết quả rất khả quan (với 6.899 căn qua 5 năm thực hiện) đã tạo được động lực rất lớn nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội tỉnh Bến Tre.

2. Mặt chưa được:

Năm 2017 là năm thứ 2 liên tiếp thực hiện không đạt chỉ tiêu, tiến độ Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo giai đoạn 2016-2020 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ đã được phê duyệt (năm 2016: Hỗ trợ hộ nghèo vay vốn làm nhà ở hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng: 147/352 căn. Năm 2017: Hỗ trợ hộ nghèo vay vốn làm nhà ở hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng: 607/1.035 căn) với nguyên nhân chủ yếu là:

- Chính sách này chưa hấp dẫn người dân tham gia như giai đoạn 1 (Chương trình 167) do phương thức hỗ trợ đã chuyển sang hỗ trợ tín dụng hoàn toàn, không còn hỗ trợ “cho không”; cũng như số vốn cho mỗi hộ dân vay 25 triệu là quá ít.

- Thực tế trong thời gian tổ chức thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg, các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân hoạt động từ thiện cũng hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở với số tiền cao hơn mức hỗ trợ theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg và trực tiếp tới từng hộ gia đình mà không được lồng ghép vào nguồn lực chung của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg, làm phát sinh tâm lý ỷ lại, trông chờ, so sánh của một bộ phận hộ nghèo.

Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 1039/VPUBND-KGVX ngày 03 tháng 8 năm 2017 với nội dung: Giao Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động xây dựng Đề án tiếp tục thực hiện Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số

33/2015/QĐ-TTg. Giao Sở Tài chính xem xét, đề xuất phân cân đối ngân sách tỉnh để có chủ trương thực hiện; đồng thời phối hợp với Sở Xây dựng đưa phần vốn ngân sách tỉnh vào Đề án. Hiện nay, Sở Xây dựng đang xây dựng lại Đề án, dự kiến sẽ trình xin thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh vào đầu năm 2018.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ THỰC HIỆN NĂM 2018

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện:

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng và trình ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2018 để làm cơ sở cho các địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Sơn Đông, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre”. Phấn đấu đến quý IV năm 2018 sẽ khởi công xây dựng. Dự kiến đến năm 2022 sẽ xây dựng hoàn thành, nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng với quy mô 03 đơn nguyên, 04 tầng, khoảng 240 căn hộ (nhà ở xã hội) và 160 căn nhà ở liên kế + biệt thự để kinh doanh.

- Hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre thực hiện hoàn các hồ sơ, thủ tục đầu tư để tổ chức khởi công xây dựng dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân” tại lô đất CC2, Khu nhà ở công nhân và tái định cư khu công nghiệp Giao Long vào quý IV năm 2018.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Dự kiến năm 2018, sẽ tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành: 1.108 căn (hỗ trợ xây dựng mới: 647 hộ; hỗ trợ sửa chữa: 461 hộ).

- Xây dựng, trình phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Dự kiến năm 2018, sẽ tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành: 1.035 căn.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bến Tre từ nay đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 là một Chương trình có qui mô lớn, phục vụ dân sinh lâu dài, mang tầm chiến lược quốc gia, góp phần đáng kể vào sự tăng trưởng kinh tế của tỉnh. Để thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục kiến nghị các bộ, ngành Trung ương xem xét, hỗ trợ đầu tư đối

với tình đặc thù còn nhiều khó khăn như Bến Tre, cụ thể:

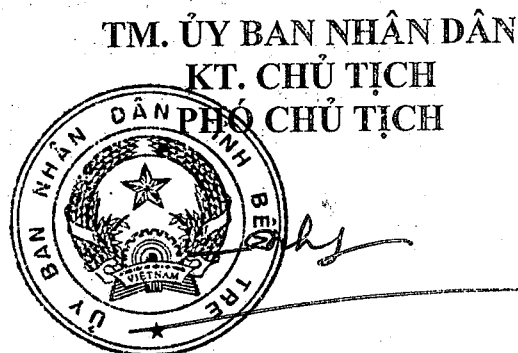
- Đối với Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg: Kính đề nghị Trung ương xem xét, sớm phân bổ kinh phí hỗ trợ từ ngân sách Trung ương để địa phương làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch số 4693/KH-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Hỗ trợ xây dựng mới và sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2018-2020. Theo nội dung Kế hoạch này, năm 2018 tỉnh Bến Tre sẽ thực hiện hoàn thành 1.108 căn (hỗ trợ xây dựng mới: 647 căn, hỗ trợ sửa chữa: 461 căn) với kinh phí hỗ trợ từ Ngân sách Trung ương là 33, 345 tỷ đồng.

- Đối với Chính sách hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg: Kính đề nghị Trung ương xem xét, bổ sung đối tượng thuộc diện hộ nghèo theo chuẩn nghèo tiếp cận đa chiều được quy định tại Quyết định 59/2015/QĐ-TTg ngày 19/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ có khó khăn về nhà ở vào diện đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.

Trên đây là nội dung báo cáo về kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bến Tre năm 2017 theo Nghị quyết số 18/2013/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VIII - Kỳ họp thứ 8. Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận :

- TT.HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND;
- CT. các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Chánh và các Phó CVP;
- Phòng N/c: TCĐT, TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, SXD, Ph.



Trương Duy Hải