

Số: 11/2/BB-HĐTĐ



BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Thông qua Đề án đề nghị công nhận đô thị loại V
trung tâm xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam)

Thời gian họp bắt đầu: 14 giờ, thứ 4 ngày 15 tháng 4 năm 2015.

Địa điểm: Sở Xây dựng.

Thành phần Hội đồng tham dự: 15.

+ Có mặt: 13 thành viên;

+ Vắng mặt: 02 thành viên.

1. Nội dung cuộc họp

- Ông Nguyễn Văn Tâm: Phó Giám đốc Sở Xây dựng – Ủy viên Hội đồng tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự, giới thiệu chủ trì, thư ký cuộc họp Hội đồng; thông qua Chương trình dự kiến;

- Hội đồng xem video clip về quá trình phát triển khu vực đề nghị công nhận đô thị loại V;

- Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Nam trình bày báo cáo tóm tắt Đề án;

- Ông Nguyễn Văn Cường: Phó phòng Kiến Trúc Quy Hoạch – Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định Đề án và trình bày quá trình thẩm tra, khảo sát tình hình thực tế tại khu vực đề nghị công nhận đô thị loại V;

- Qua trao đổi ý kiến thảo luận, cuộc họp thống nhất các nội dung cần xem xét điều chỉnh bổ sung như sau:

+ **Tiêu chí 6** (tỷ lệ hộ nghèo): đề nghị thuyết minh làm rõ hơn cơ sở tính toán, lưu ý thống nhất với bảng biểu đính kèm;

+ **Tiêu chí 7** (tỷ lệ tăng dân số hàng năm): đề nghị xem lại thuyết minh tính toán, trong đó lưu ý tỷ lệ tăng dân số hàng năm theo thuyết minh tính toán: 2,58% là tỷ lệ tăng dân số tự nhiên và cơ học;

+ **Tiêu chí 8** (quy mô dân số toàn đô thị): đề nghị xem lại số liệu thống kê bảng biểu (chưa thống nhất với thuyết minh tính toán); trong đó, bảng biểu quy mô dân số toàn đô thị (khu vực dự kiến thành lập thị trấn Cầu Móng) cần thể hiện rõ bao gồm các ấp nào? Diện tích, số hộ, dân số của từng ấp?

+ **Tiêu chí 9** (dân số nội thị): đề nghị bổ sung bảng biểu; Lưu ý bảng biểu quy mô dân số khu vực tập trung dân cư (nội thị) thể hiện bao gồm các ấp nào? Diện tích, số hộ, dân số của từng ấp?

+ Tiêu chí 12 (tỷ lệ lao động phi nông nghiệp khu vực nội thị): đề nghị điều chỉnh lại số liệu bảng biểu (không thống nhất với thuyết minh tính toán), lưu ý số liệu thống kê tính toán trong phạm vi khu vực nội thị;

+ Tiêu chí 13 (diện tích sàn nhà bình quân cho khu vực nội thị): đề nghị xem lại bảng biểu và thuyết minh cơ sở tính toán (chưa thống nhất);

+ Tiêu chí 17 (chỉ tiêu đất công trình công cộng cấp đô thị): lưu ý cơ sở tính toán trong khu vực tập trung dân cư (nội thị);

Một số nội dung lưu ý khác:

- Đề nghị rà lại lỗi chính tả, tên các địa danh, số liệu bảng biểu sau cho phù hợp với thuyết minh.

- Bổ sung hệ thống các bản đồ (phạm vi toàn đô thị (khu vực dự kiến thành lập thị trấn Cầu Móng), phạm vi khu vực tập trung dân cư (nội thị); các bản đồ quy hoạch xây dựng đô thị đã được phê duyệt).

Thư ký tổng hợp các phiếu, công bố kết quả: 11 phiếu đồng ý thông qua nhưng yêu cầu chỉnh sửa bổ sung Đề án; 02 phiếu đồng ý thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung Đề án.

2. Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Hội đồng

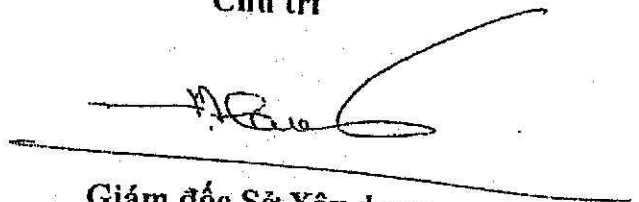
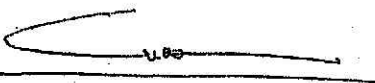
Ông Đoàn Viết Hồng: Giám đốc Sở Xây dựng – P. Chủ tịch Hội đồng kết luận như sau:

Đề án đề nghị công nhận đô thị loại V Trung tâm xã Hương Mỹ, huyện Mộ Cày Nam được nghiên cứu và thể hiện cơ bản đạt yêu cầu, phù hợp với quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc Phân loại đô thị, Thông tư số 34/2009/TT-BXD ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc Phân loại đô thị. Phần đánh giá và chấm điểm tương đối sát hợp và được thành viên Hội đồng thẩm định cơ bản thống nhất. Tuy nhiên, để hoàn thiện làm cơ sở thông qua các bước tiếp theo, Đề án cần nghiên cứu chỉnh sửa theo ý kiến thảo luận của các thành viên Hội đồng.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 17 giờ cùng ngày./.

Thư ký

Chủ trì



Nguyễn Văn Cường

Giám đốc Sở Xây dựng
Đoàn Viết Hồng

Nơi nhận:

- Thành viên dự họp;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Mộ Cày Nam;
- Lưu: VT, KTQH.