

Kính gửi:

- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân;
- Đại biểu Trần Công Danh - Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường có tiếp nhận phiếu chất vấn của ông Trần Công Danh - Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 618/VPĐDBQH&HĐND-CT.HĐND ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển phiếu chất vấn, Sở Tài nguyên và Môi trường xin có một số ý kiến trả lời như sau:

1. Về kết quả công tác đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia, đình cá nhân ở huyện Bình Đại liên quan đến dự án 661 trước đây:

Năm 2006, tỉnh Bến Tre thực hiện dự án đo đạc địa chính chính quy của huyện Bình Đại, dự án này đã đo đạc tất cả diện tích của huyện Bình Đại kể cả đất lâm nghiệp. Đến năm 2012, tỉnh Bến Tre thực hiện dự án đo đạc xác định ranh giới, mốc giới đất rừng trên toàn tỉnh trong đó huyện Bình Đại có diện tích 2.714,7ha, được cắm 138 mốc ngoài thực địa, trong quá trình đo đạc đã ký hiệp thương ranh giữa Ủy ban nhân dân các xã Bình Thắng, Thạnh Phước, Thừa Đức, Thới Thuận, Ban Quản lý rừng phòng hộ và đặc dụng và với hộ gia đình và cá nhân có ranh giới giáp ranh, sau khi đo đạc xong đã bàn giao sản phẩm cho Ủy ban nhân dân các xã Bình Thắng, Thạnh Phước, Thừa Đức, Thới Thuận, Ban Quản lý rừng phòng hộ và đặc dụng và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Đại. Từ cơ sở trên, người dân sử dụng đất tại khu vực thuộc phạm vi *ngoài* ranh giới, mốc giới đất rừng tiến hành đăng ký đất đai và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có nhu cầu) và Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại sẽ tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, còn một số khó khăn và vướng mắc mà huyện Bình Đại phản ánh lại là chưa thể cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân vì: diện tích người dân đang sử dụng *ngoài* ranh giới, mốc giới đất rừng nhưng nằm trong Quyết định số 4271/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2005 về việc giao đất cho BQL dự án rừng phòng hộ và đặc dụng để trồng rừng phòng hộ ven biển huyện Bình Đại và huyện Ba Tri, giai đoạn 2005-2010.

Qua rà soát đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại xã Thừa Đức và xã Thới Thuận đối với khu vực *trong* ranh giới, mốc giới đất rừng có 47 thửa đất của hộ gia đình, cá nhân với diện tích 1.468,5 ha cụ thể như sau:

- Xã Thừa Đức: có 03 thửa với diện tích 37,9 ha đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có 25 thửa với diện tích 820,0 ha đã được đăng ký nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xã Thới Thuận: có 02 thửa với diện tích 6,4 ha đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có 17 thửa đất với diện tích 604,2 ha đã được đăng ký nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Một số giải pháp và thời gian thực hiện:

2.1. Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ngoài ranh giới, mốc giới đất rừng:

Trên cơ sở đề nghị điều chỉnh Quyết định số 4271/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2005 về việc giao đất cho BQL dự án rừng phòng hộ và đặc dụng để trồng rừng phòng hộ ven biển huyện Bình Đại và huyện Ba Tri, giai đoạn 2005-2010 của Ban Quản lý rừng phòng hộ và Đặc dụng - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thay đổi hoặc điều chỉnh Quyết định số 4271/QĐ-UBND trong tháng 12 năm 2015.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại thông báo cho người dân tiến hành đăng ký đất đai, *sẽ thực hiện đến tháng 3 năm 2016 hoàn thành.*

2.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong ranh giới, mốc giới đất rừng:

- Đối với 05 thửa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 02 xã Thừa Đức và Thới Thuận (diện tích 44,3 ha), Ban Quản lý rừng phòng hộ và đặc dụng phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Đại, Ủy ban nhân dân xã Thừa Đức và Ủy ban nhân dân xã Thới Thuận rà soát lại quá trình sử dụng và quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở giải quyết theo quy định pháp luật hiện hành. Vì việc sử dụng của hộ gia đình, cá nhân có nhiều nguồn gốc khác nhau như do nhận khoán từ Ban Quản lý rừng phòng hộ và đặc dụng, sử dụng trước dự án 611...

- Đối với 42 thửa còn lại (diện tích 1.424,3 ha), Ban Quản lý rừng phòng hộ và đặc dụng tiếp tục rà soát, phân loại các trường hợp giao khoán hoặc người dân đã sử dụng ổn định. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý từng trường hợp và đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại trả lời cho người dân trường hợp nào đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, trường hợp nào không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

Đối với 02 nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Ban Quản lý rừng Phòng hộ và Đặc dụng), Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại, Ủy ban nhân dân xã Thừa Đức và Ủy ban nhân dân xã Thới Thuận thực hiện *đến tháng 06 năm 2016.*

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến chất vấn của Đại biểu Hội đồng nhân dân đối với công tác đo đạc, xác định ranh giới, cắm mốc giới đất rừng và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực đất rừng huyện Bình Đại, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Chinh