

Số: 2591 /TT-UBND

Bến Tre, ngày 12 tháng 6 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục sửa đổi, bổ sung các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai 2013, các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; Theo Điều 63 Luật Đất đai năm 2013, căn cứ để thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng là kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Ngày 07 tháng 12 năm 2016, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 15/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 và ngày 24 tháng 3 năm 2017 Hội đồng nhân dân tỉnh đã tiếp tục ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2017.

Tuy nhiên, hiện nay có một số dự án phát sinh mới cần phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 để phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, vì vậy, cần bổ sung vào các danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn các huyện, thành phố đúng theo quy định.

Dự thảo danh mục sửa đổi, bổ sung các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất cho chủ trương trong phiên họp ngày 09 tháng 6 năm 2017.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục sửa đổi, bổ sung các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 những nội dung như sau:

Tổng cộng có 15 dự án (trong đó: có 01 dự án tăng diện tích thu hồi đất tại thành phố Bến Tre, có 01 dự án giảm diện tích thu hồi đất trong năm 2017 tại huyện Chợ Lách, 01 dự án đổi tên so với Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 tại huyện Thạnh Phú), diện tích cần thu hồi là 108,77 ha, chi tiết như sau:

1.1. Thành phố Bến Tre: có 04 dự án (trong đó có 01 dự án tăng diện tích từ 72 4,8568 ha lên 8,846 ha là dự án Hạ tầng thiết yếu ổn định đời sống dân cư Phường 8, xã Phú Hưng thành phố Bến Tre), diện tích cần thu hồi là 8,97 ha.

1.2. Huyện Châu Thành: có 01 dự án, diện tích cần thu hồi là 0,21 ha.

1.3. Huyện Chợ Lách: có 01 dự án (giảm diện tích thu hồi đất trong năm 2017 là 0,52 ha so với diện tích của dự án là 2,49 ha trong Nghị quyết số 15 ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh là dự án Khu ứng dụng Công nghệ Sinh học Cái Mơn giai đoạn 2), diện tích thu hồi là 0,52 ha.

1.4. Huyện Thạnh Phú: có 05 dự án, diện tích cần thu hồi là 11,11 ha (có 01 dự án đổi tên là dự án Đào mới 1 km kênh và xây dựng mới 250 mét cống dẫn nước; tên cũ trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh là Mở mới kênh rạch xã An Thuận, không thay đổi diện tích thu hồi đất)

1.5. Huyện Ba Tri: có 01 dự án, diện tích cần thu hồi là 0,33 ha.

1.6. Huyện Mỏ Cày Bắc: có 01 dự án, diện tích cần thu hồi là 0,50 ha.

1.7. Liên huyện: có 02 dự án liên huyện, diện tích cần thu hồi là 87,14 ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 5, khóa IX của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Đính kèm Dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh; Danh mục bổ sung các công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2017).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- NC: TH, KT; TT TTĐT;
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hữu Lập

Nguyễn Hữu Lập

Số: /NQ-UBND
(DỰ THẢO)

Bến Tre, ngày tháng năm 2017

NGHỊ QUYẾT

Về việc sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE
KHOÁ IX - KỶ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 2591 /TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục sửa đổi, bổ sung các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 gồm 15 dự án; trong đó: có 01 dự án tăng diện tích thu hồi đất tại thành phố Bến Tre, có 01 dự án giảm diện tích thu hồi đất trong năm 2017 tại huyện Chợ Lách; 01 dự án đổi tên so với Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 tại huyện Thạnh Phú. Tổng diện tích đất cần thu hồi bổ sung là: 108,77 ha.

(Chi tiết danh mục bổ sung các dự án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre khoá IX - kỳ họp thứ 5 thông qua ngày tháng năm 2017 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Bến Tre;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin điện tử;
- Phòng TH-VP HĐND tỉnh (07 bản);
- Trang TTĐT-HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

DANH MỤC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỀ PHÁT TRIỂN
KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẾN TRE TRONG NĂM 2017

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2017
của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng (ha)	Địa điểm thực hiện công trình, dự án (xã, phường, thị trấn)	Chủ đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG CỘNG	108,77			
I	THÀNH PHỐ BẾN TRE	8,97			
1	Đường vào khu tái định cư Phường 7	0,03	Phường 7	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực thành phố	
2	Đường vào Trạm trung chuyển rác Phường Phú Khương	0,03	Phường Phú Khương	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực thành phố	
3	Hạ tầng thiết yếu ổn định đời sống dân cư Phường 8, xã Phú Hưng thành phố Bến Tre	3,99	Phường 8, xã Phú Hưng	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	Tăng diện tích từ 4.8568 ha lên 8.846 ha. thu hồi bổ sung 3.99 ha
4	Dự án chỉnh trang khu đô thị dọc sông Bến Tre	4,92	Phường 8	Công ty cổ phần đầu tư Tây Bắc	
II	HUYỆN CHÂU THÀNH	0,21			
1	Dự án Bệnh viện đa khoa Hàm Long	0,21	Xã Tiên Thủy	Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành	

STT	Tên công trình, dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng (ha)	Địa điểm thực hiện công trình, dự án (xã, phường, thị trấn)	Chủ đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	HUYỆN CHỢ LÁCH	0,52			
1	Dự án Khu ứng dụng Công nghệ Sinh học Cái Môn (giai đoạn 2)	0,52	Xã Vĩnh Thành	Sở Khoa học và Công nghệ	Diện tích dự án là 2,49 ha, trong năm 2017 chỉ thu hồi 0,52 ha
IV	HUYỆN THẠNH PHÚ	11,11			
1	Mở rộng Trường Mẫu giáo Thạnh Phong	0,32	Xã Thạnh Phong	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	
2	Mở rộng Trường Mẫu giáo Thạnh Hải	0,20	Xã Thạnh Hải	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	
3	Đào mới 1 km kênh và xây dựng mới 250 mét cống dẫn nước (Tên cũ trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 là: Mở mới kênh rạch xã An Thuận)		Xã An Thuận	Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện	Đổi tên dự án
4	Dự án Nhà máy điện gió Thiên Phú	8,84	Xã Thạnh Hải	Công ty cổ phần Đầu tư năng lượng Thiên Phú	
5	Cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ phòng, chống cháy rừng đặc dụng xã Thạnh Phong và xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú	1,75	Xã Thạnh Phong, xã Thạnh Hải	Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Phú	
V	HUYỆN BA TRI	0,33			
1	Trường Tiểu học An Hiệp 2	0,33	Xã An Hiệp	Ủy ban nhân dân xã An Hiệp	

STT	Tên công trình, dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng (ha)	Địa điểm thực hiện công trình, dự án (xã, phường, thị trấn)	Chủ đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC	0,50			
1	Trường Mầm non Hòa Lộc	0,50	Xã Hòa Lộc	Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc	
VII	LIÊN HUYỆN	87,14			
1	Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP)	1,65	Các huyện trên địa bàn tỉnh Bến Tre	Tổng cục đường bộ Việt Nam	
2	Dự án Đường huyện 173	85,49	Thành phố Bến Tre: xã Sơn Đông, Phường Phú Tân; huyện Châu Thành: xã An Hiệp, xã Sơn Hòa, xã Hữu Định; huyện Giồng Trôm: xã Phong Năm, xã Phong Mỹ, xã Châu Hòa, xã Bình Hòa, xã Châu Bình; huyện Ba Tri: xã Mỹ Hòa, xã Tân Xuân	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Bến Tre	Thành phố Bến Tre (7.37 ha); huyện Châu Thành (26.89 ha); huyện Giồng Trôm (35.24 ha); huyện Ba Tri (15.99 ha)

CHỦ TỊCH

Số: 103 /STP-XDVB

Bến Tre, ngày 02 tháng 6 năm 2017

V/v góp ý dự thảo Nghị quyết

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

HĐND tỉnh

ĐẾN Số: 1094
Ngày: 06/6/2017

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

ĐẾN Số: 3417
Ngày: 06/6/2017
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Chuyên:
Lưu hồ sơ số: Sở Tư

pháp nhận được Công văn số 1144/STNMT-CCQLDD ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý dự thảo Nghị quyết về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2017 và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Hội đồng nhân dân về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2017 (sau đây gọi tắt là *dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 15/NQ-HĐND và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND*) và Nghị quyết về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của HĐND về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 và Điều 1 Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của HĐND về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017 (sau đây gọi tắt là *Nghị quyết sửa đổi bổ sung Nghị quyết số 16/NQ-HĐND và Nghị quyết số 06/NQ-HĐND*). Qua nghiên cứu dự thảo các Nghị quyết và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến góp ý như sau:

1. Nội dung của 02 nghị quyết có liên quan với nhau, do đó để thuận tiện trong việc áp dụng, đề nghị cơ quan soạn thảo nhập 02 dự thảo Nghị quyết thành 01 Nghị quyết đồng thời:

a) Điều chỉnh tên gọi dự thảo Nghị quyết thành: "*Về việc sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn tỉnh Bến Tre trong năm 2017*" và điều chỉnh các nội dung khác cho phù hợp.

b) Về bố cục của dự thảo Nghị quyết, đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh thành:

"**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án

Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, đối chiếu xem hai công trình này có giống nhau không và điều chỉnh để tránh trùng lặp.

- Tại Khoản 2 Mục IV dự thảo Danh mục quy định việc bổ sung công trình **Mở rộng nghĩa trang liệt sĩ huyện** với diện tích đất cần thu hồi là **2 ha**; tuy nhiên, tại Khoản 20 Mục VII Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2017 kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND đã quy định việc thu hồi đất sử dụng cho công trình này. Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ cụm từ "BỔ SUNG" trong tên gọi của các dự thảo Danh mục ban hành kèm theo các Nghị quyết sửa đổi, bổ sung vì nội dung quy định về bổ sung đã được cụ thể hóa tại Điều 1 dự thảo các Nghị quyết; đồng thời, đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh thành dự thảo Danh mục thành Phụ lục Danh mục.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thẩm quyền ký vào cuối Phụ lục.

3. Đề nghị cơ quan soạn thảo tham khảo Thông tư số 01/2011/TT-BNV² để điều chỉnh thể thức văn bản cho phù hợp (điều chỉnh canh lề, đánh số ở bên phải góc dưới từ trang thứ 2 trở đi,...).


4. Một số góp ý chúng tôi đã chỉnh sửa trực tiếp trên bản sao dự thảo kèm theo.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tư pháp, kính chuyên Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, XDVB (H).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TƯ PHÁP
Nguyễn Đăng Minh



² Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19 tháng 01 năm 2011 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.