

Số: 2120/TTr-SKHĐT

Bến Tre, ngày 20 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ
mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020.

Công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao nhiệm vụ lập hồ sơ điều chỉnh dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh để hoàn thiện thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành với các nội dung chính như sau:

I. Thông tin chính của dự án

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

2. Dự án nhóm C trọng điểm.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phát triển hạ tầng các khu công nghiệp.

4. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất sạch đảm bảo cơ sở hạ tầng thuận lợi cho việc thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư kinh doanh sản xuất. Bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng vào dự án để công tác quyết toán, tất toán dự án tuân thủ theo quy định.

5. Quy mô đầu tư

- San lấp mặt bằng: Cao độ san nền +2,2 m. Tổng diện tích san lấp mặt bằng 8,34ha, khối lượng san lấp khoảng 90.225m³, độ chặt yêu cầu $K \geq 0,85$. Tận dụng đất tại chỗ để đắp đê bao với chiều dài 1.161m, chiều cao 1,2m.

- Cổng qua kênh: Được thiết kế hoạt tải H30-XB80, thân công sử dụng công hộp đôi 2x(1,6x1,6)m BTCT đúc sẵn.

- Đường giao thông: Xây dựng mới đoạn đường nối với khu công nghiệp Giao Long giai đoạn 2, với chiều dài khoảng 136,4m. Mặt đường rộng 15m, vỉa hè mỗi bên 6m. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt hạt trung; 1,5m mặt vỉa hè lát gạch block; 4,24m trồng cây xanh; còn lại bó vỉa xây gạch.

- Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa thiết kế phục vụ thoát nước tuyến đường N4 kéo dài, sử dụng công BTCT có đường kính 400mm; cống thoát nước mưa được chôn dưới vỉa hè thoát ra kênh Tỉnh.

- Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng bóng đèn LED/100W lắp trên cột thép tráng kẽm cao 8m, cột đèn lắp trên móng BT M200.

- Giải phóng mặt bằng, diện tích 108.228,2m².

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Giao Long và xã An Phước huyện Châu Thành.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 67.346 triệu đồng.

8. Nguồn vốn và cơ cấu vốn: Ngân sách tỉnh trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2016-2020.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2018-2020.

IV. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

Ngày 24 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại công văn số 2485/UBND-TCĐT.

Ban Quản lý dự án phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tiến hành lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản gửi Sở Tài chính đóng góp ý kiến thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của Sở Tài chính thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

V. Tài liệu kèm theo

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2. Báo cáo số 2118/BC-SKHĐT ngày 20/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Báo cáo số 2119/BC-SKHĐT ngày 20/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

4. Công văn số 3066/STC-ĐT ngày 10/9/2019 của Sở Tài chính.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh để hoàn thiện thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban QL các KCN (để biết);
- Ban QLDAKCN (để biết);
- Ban Giám đốc (để biết);
- Lưu: VT, QLĐT.

GIÁM ĐỐC



Sở Kế Hoạch và Đầu

Tư

Tỉnh Bến Tre

20.09.2019 16:46:26

+07:00

Nguyễn Minh Cảnh

Số: 2119/BC-SKHĐT

Bến Tre, ngày 20 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 26/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành của Ban Quản lý dự án phát triển hạ tầng các khu công nghiệp, gồm: Báo cáo thẩm định nội bộ số 663/BC-BQLDAKCN, Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

II. Các căn cứ pháp lý để thẩm định

1. Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014.

2. Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020.

3. Công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao nhiệm vụ lập hồ sơ điều chỉnh dự án.

III. Tổ chức thẩm định

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính.

3. Hình thức thẩm định: lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. Mô tả thông tin chung dự án và đề xuất của chủ đầu tư về dự án

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

2. Dự án nhóm C trọng điểm.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phát triển hạ tầng các khu công nghiệp.

6. Địa điểm: xã Giao Long và xã An Phước huyện Châu Thành.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 67.346 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách nhà nước.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện: 2017-2018.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư mới.

II. Tổng hợp ý kiến thẩm định của các đơn vị phối hợp

Sở Tài chính đã có công văn số: 3066/STC-ĐT ngày 10/9/2019 với các nội dung chính như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư

Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp vào đầu tư kinh doanh sản xuất, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng nguồn thu cho ngân sách

2. Về chủ trương đầu tư

- Tên dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

- Địa điểm: xã Giao Long và xã An Phước huyện Châu Thành.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp.

- Dự án được thực hiện theo đúng quy định của Luật đầu tư công, phù hợp với chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Về nguồn vốn và phạm vi đối tượng sử dụng vốn:

+ Dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước là phù hợp.

+ Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 67.343 triệu đồng.

+ Nguồn vốn tăng thêm: 48.247 triệu đồng, thống nhất sử dụng vốn ngân sách tỉnh từ nguồn thu xổ số kiến thiết hàng năm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020.

Nguyên nhân điều chỉnh: Do bổ sung chi phí mặt bằng vào dự án theo công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Ý kiến thẩm định của cơ quan thẩm định

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ, chương trình dự án: Nội dung hồ sơ trình thẩm định phù hợp theo quy định hiện hành.

2. Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư: Công trình thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

3. Về qui mô đầu tư

a. Theo Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

- San lấp mặt bằng: Cao độ san nền +2,2 m. Tổng diện tích san lấp mặt bằng 8,34 ha, khối lượng san lấp khoảng 90.225m³, độ chặt yêu cầu $K \geq 0,85$. Tận dụng đất tại chỗ để đắp đê bao với chiều dài 1.161m, chiều cao 1,2m.

- Cống qua kênh: Được thiết kế hoạt tải H30-XB80, thân cống sử dụng cống hộp đôi 2x(1,6x1,6)m BTCT đúc sẵn.

- Đường giao thông: Xây dựng mới đoạn đường nối với khu công nghiệp Giao Long giai đoạn 2, với chiều dài khoảng 136,4m. Mặt đường rộng 15m, vỉa hè mỗi bên 6m. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt hạt trung; 1,5m mặt vỉa hè lát gạch block; 4,24m trồng cây xanh; còn lại bó vỉa xây gạch.

- Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa thiết kế phục vụ thoát nước tuyến đường N4 kéo dài, sử dụng cống BTCT có đường kính 400mm; cống thoát nước mưa được chôn dưới vỉa hè thoát ra kênh Tỉnh.

- Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng bóng đèn LED/100W lắp trên cột thép tráng kẽm cao 8m, cột đèn lắp trên móng BT M200.

b. Bổ sung phần việc giải phóng mặt bằng, diện tích 108.228,2m².

4. Nguồn vốn, cơ cấu vốn và khả năng cân đối vốn

- Nguồn vốn, cơ cấu vốn: Ngân sách Tỉnh từ nguồn thu xổ số kiến thiết hàng năm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020.

- Khả năng cân đối vốn đầu tư thực hiện dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư dự kiến cân đối vốn đầu tư để thực hiện công trình trên không quá 03 năm.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2018-2020.

IV. Kết luận

Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối nguồn vốn trong giai đoạn trung hạn 2016-2020, đủ điều kiện thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban QL các KCN;
- Ban QLDAKCN(để biết);
- Ban Giám đốc (để biết);
- Lưu: VT, QLĐT.

GIÁM ĐỐC



Sở Kế Hoạch và Đầu tư
Tỉnh Bến Tre

20.09.2019 16:46:49

+07:00

Nguyễn Minh Cảnh

Số: 2118/BC-SKHĐT

Bến Tre, ngày 20 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp
trên địa bàn huyện Châu Thành**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 26/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành của Ban Quản lý dự án phát triển hạ tầng các khu công nghiệp, kèm theo Báo cáo thẩm định nội bộ số 663/BC-BQLDAKCN, Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

II. Các căn cứ pháp lý để thẩm định

1. Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014.
2. Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020.
3. Công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao nhiệm vụ lập hồ sơ điều chỉnh dự án.

III. Tổ chức thẩm định

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

I. Mô tả thông tin chung dự án và đề xuất của chủ đầu tư

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

2. Dự án nhóm C trọng điểm.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phát triển hạ tầng các khu công nghiệp.

6. Địa điểm: xã Giao Long và xã An Phước huyện Châu Thành.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 67.346 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách nhà nước.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện: 2018-2020.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư mới.

II. Tổng hợp ý kiến thẩm định của đơn vị phối hợp

Sở Tài chính đã có công văn số 3066/STC-ĐT ngày 10/9/2019 với các nội dung chính như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư

Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp vào đầu tư kinh doanh sản xuất, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng nguồn thu cho ngân sách

2. Về chủ trương đầu tư

- Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

- Địa điểm: xã Giao Long và xã An Phước huyện Châu Thành.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp.

- Dự án được thực hiện theo đúng quy định của Luật đầu tư công, phù hợp với chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Về nguồn vốn và phạm vi đối tượng sử dụng vốn:

+ Dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước là phù hợp.

+ Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 67.343 triệu đồng.

+ Nguồn vốn tăng thêm: 48.247 triệu đồng, thống nhất sử dụng vốn ngân sách tỉnh từ nguồn thu xổ số kiến thiết hàng năm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020.

Nguyên nhân điều chỉnh: Do bổ sung chi phí mặt bằng vào dự án theo công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư

1. Sự cần thiết đầu tư xây dựng: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành tạo điều kiện thuận lợi nhằm thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư kinh doanh sản xuất, trước hết là mời gọi đầu tư Nhà máy sản xuất bia Sài Gòn nhằm để giải quyết việc làm cho người lao động, đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế xã hội đáp ứng mục tiêu công nghiệp hiện đại hóa, vì vậy việc đầu tư xây dựng dự án là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định phù hợp theo quy định hiện hành.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành phù hợp với mục tiêu chiến lược, phát triển kinh tế của địa phương.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư 67.346 triệu đồng, căn cứ khoản 2, Điều 10 Luật Đầu tư công thuộc dự án nhóm C trọng điểm, lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật.

5. Mục tiêu đầu tư, quy mô, hình thức đầu tư, địa điểm, thời gian, tiến độ thực hiện, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, giải pháp bảo vệ môi trường:

5.1. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất sạch đảm bảo cơ sở hạ tầng thuận lợi cho việc thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư kinh doanh sản xuất. Bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng vào dự án để công tác quyết toán, tất toán dự án tuân thủ theo quy định.

5.2. Quy mô đầu tư:

- San lấp mặt bằng: Cao độ san nền +2,2 m. Tổng diện tích san lấp mặt bằng 8,34 ha, khối lượng san lấp khoảng 90.225m³, độ chặt yêu cầu $K \geq 0,85$. Tận dụng đất tại chỗ để đắp đê bao với chiều dài 1.161m, chiều cao 1,2m.

- Cổng qua kênh: Được thiết kế hoạt tải H30-XB80, thân công sử dụng công hộp đôi 2x(1,6x1,6)m BTCT đúc sẵn.

- Đường giao thông: Xây dựng mới đoạn đường nối với khu công nghiệp Giao Long giai đoạn 2, với chiều dài khoảng 136,4m. Mặt đường rộng 15m, vỉa hè mỗi bên 6m. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt hạt trung; 1,5m mặt vỉa hè lát gạch block; 4,24m trồng cây xanh; còn lại bó vỉa xây gạch.

- Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa thiết kế phục vụ thoát nước tuyến đường N4 kéo dài, sử dụng công BTCT có đường kính 400mm; công thoát nước mưa được chôn dưới vỉa hè thoát ra kênh Tỉnh.

- Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng bóng đèn LED/100W lắp trên cột thép tráng kẽm cao 8m, cột đèn lắp trên móng BT M200.

- Giải phóng mặt bằng, diện tích 108.228,2m².

(Quy mô chi tiết thể hiện trong báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư đính kèm).

5.3. Tổng mức đầu tư: khoảng 67.343 triệu đồng (Sáu mươi bảy tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu đồng).

5.4. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

5.5. Địa điểm: xã Giao Long và xã An Phước huyện Châu Thành.

5.6. Thời gian thực hiện: 2018-2020.

5.7. Nguồn vốn, cơ cấu vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn, cơ cấu vốn: Ngân sách tỉnh trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2016-2020.

- Khả năng cân đối vốn đầu tư thực hiện dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư dự kiến cân đối vốn đầu tư để thực hiện công trình trên không quá 03 năm.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội: Thúc đẩy phát triển kinh tế trong tỉnh. Đóng góp trực tiếp vào ngân sách nhà nước thông qua tiền thuê đất, thuế,... Giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần cải thiện đời sống và nâng cao dân trí của nhân dân địa phương. Tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm sản xuất trong nước và xuất khẩu.

IV. Kết luận

Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban QL các KCN (để biết);
- Ban QLDAKCN (để biết);
- Ban Giám đốc (để biết);
- Lưu: VT, QLĐT.

GIÁM ĐỐC



Sở Kế Hoạch và Đầu tư

Tỉnh Bến Tre

20.09.2019 16:49:15

+07:00

Nguyễn Minh Cảnh

Số: 663 /BC-QLDAKCN

Bến Tre, ngày 20 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	Số: 776
DẾN	Ngày: 26/5
Chuyên:	Căn cứ Luật đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Lưu hồ sơ:	Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành;

Căn cứ Công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư vào cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành,

Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu việc tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

2. Dự án nhóm: nhóm C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre.
4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre.
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Giao Long và xã An Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
6. Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 67.346.593.058 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư: vốn Ngân sách nhà nước.
8. Thời gian thực hiện: năm 2017-2018.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG CỦA DỰ ÁN

1. Nội dung chủ yếu điều chỉnh chủ trương của dự án

- Quy mô đầu tư của dự án theo nội dung của Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Bổ sung công tác Giải phóng mặt bằng (GPMB) vào dự án với phạm vi GPMB bao gồm Nhà máy sản xuất bia Sài Gòn, Nhà máy xử lý nước sạch N.I.D và cơ sở hạ tầng bao quanh thuộc phạm vi địa bàn 02 xã Giao Long và An Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, nằm trong quy hoạch Cụm công nghiệp Long Phước.
 - Tổng diện tích GPMB: 108.228,2 m² được giới hạn bởi:
 - + Phía Bắc cách đường tỉnh 883 khoảng 160 m;
 - + Phía Nam giáp kênh đào nội đồng;
 - + Phía Đông giáp đất dân;
 - + Phía Tây giáp Khu công nghiệp Giao Long.
 - Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án có giá trị là 48.246.706.000 đồng được thể hiện trong bảng tổng hợp kinh phí dưới đây:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng cộng
1	Đất đai	38.842.590.000
2	Nhà, vật kiến trúc	3.066.450.000
3	Cây trồng	4.455.384.000
4	Các khoản hỗ trợ	466.510.000
5	Thưởng tiền độ GPMB	76.000.000
6	Di dời lưới điện trung thế	163.023.000

7	Tổng (A)	47.069.957.000
8	Kinh phí tổ chức thực hiện (B)=A x 2,5%	1.176.749.000
9	Tổng cộng (A) + (B)	48.246.706.000

2. Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh

Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh của dự án là **67.346.593.058 đồng**.

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	:	48.246.706.000 đồng
- Chi phí xây dựng	:	13.715.978.599 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	343.512.310 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	647.035.000 đồng
- Chi phí khác	:	1.186.380.528 đồng
- Chi phí dự phòng	:	3.206.980.622 đồng

Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, tiếp trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

Đính kèm Bảng tính sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án./.

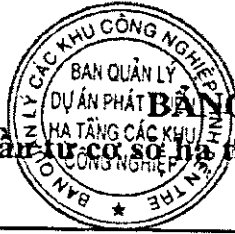
Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLCKCN (thay báo cáo);
- Ban Giám đốc;
- Phòng KH-DA;
- Lưu: VT, HD 02b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thắng Toàn



BẢNG TÍNH SƠ BỘ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành

STT	Hạng mục chi phí	Giá trị (đồng)
I	Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	48.246.706.000
II	Chi phí xây dựng	13.715.978.599
1	Gói thầu san nền	10.497.623.861
2	Gói thầu đường giao thông, cống đôi, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống điện chiếu sáng	3.218.354.738
III	Chi phí quản lý dự án	343.512.310
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	647.035.000
1	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	87.606.000
2	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	157.173.000
3	Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	36.781.000
4	Giám sát thi công xây dựng	354.300.000
5	Lập hồ sơ và chọn nhà thầu thi công	11.175.000
V	Chi phí khác	1.186.380.528
1	Chi phí hạng mục chung (Lán trại 1%+ CPHMC 2%)	
1.1	San lấp mặt bằng	130.000.000
1.2	Đường giao thông, Cống đôi, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống điện chiếu sáng	99.000.000
2	Phí thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi	3.906.000
3	Phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	11.588.955
4	Chi phí kiểm tra điều kiện nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước	34.067.000
5	Bảo hiểm công trình	21.502.000
6	Rà phá bom mìn	213.054.000
7	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu	1.615.000
8	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	150.856.368
9	Chi phí kiểm toán	520.791.204
VI	Chi phí dự phòng	3.206.980.622
1	Dự phòng phát sinh	3.206.980.622
	Tổng	67.346.593.058

KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ SỐ 227 /BC-QLDAKCN

Bến Tre, ngày 21 tháng 8 năm 2019

ĐẾN SỐ 3714
Ngày 26/8

Chuyên: ...
Lưu hồ sơ số: ...

BÁO CÁO

Về việc thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án **Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành**

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành;

Căn cứ Công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư vào cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành;

Căn cứ Báo cáo số 662/BC-QLDAKCN ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành,

Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre báo cáo thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành với các nội dung chính sau:

A. Tóm tắt những nội dung chủ yếu của Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

I. Thông tin về dự án

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.
2. Dự án nhóm: nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre.
4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre.
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Giao Long và xã An Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
6. Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 67.346.593.058 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư: vốn Ngân sách nhà nước.
8. Thời gian thực hiện: năm 2017-2018.

II. Nội dung điều chỉnh chủ trương của dự án

1. Nội dung chủ yếu điều chỉnh chủ trương của dự án

- Quy mô đầu tư của dự án theo nội dung của Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Bổ sung công tác Giải phóng mặt bằng (GPMB) vào dự án với phạm vi GPMB bao gồm Nhà máy sản xuất bia Sài Gòn, Nhà máy xử lý nước sạch N.I.D và cơ sở hạ tầng bao quanh thuộc phạm vi địa bàn 02 xã Giao Long và An Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, nằm trong quy hoạch Cụm công nghiệp Long Phước.

- Tổng diện tích GPMB: 108.228,2 m² được giới hạn bởi:

+ Phía Bắc cách đường tỉnh 883 khoảng 160 m;

+ Phía Nam giáp kênh đào nội đồng;

+ Phía Đông giáp đất dân;

+ Phía Tây giáp Khu công nghiệp Giao Long.

- Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án có giá trị là 48.246.706.000 đồng được thể hiện trong bảng tổng hợp kinh phí dưới đây:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng cộng
1	Đất đai	38.842.590.000
2	Nhà, vật kiến trúc	3.066.450.000
3	Cây trồng	4.455.384.000
4	Các khoản hỗ trợ	466.510.000

5	Thưởng tiến độ GPMB	76.000.000
6	Di dời lưới điện trung thế	163.023.000
7	Tổng (A)	47.069.957.000
8	Kinh phí tổ chức thực hiện (B)=A x 2,5%	1.176.749.000
9	Tổng cộng (A) + (B)	48.246.706.000

2. Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh

Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh của dự án là **67.346.593.058** đồng.
Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	:	48.246.706.000 đồng
- Chi phí xây dựng	:	13.715.978.599 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	343.512.310 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	647.035.000 đồng
- Chi phí khác	:	1.186.380.528 đồng
- Chi phí dự phòng	:	3.206.980.622 đồng

B. Kết luận và kiến nghị

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư được Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre (Ban QLDAKCN) lập tuân thủ theo các nội dung của Luật Đầu tư công.

Trên đây là Báo cáo thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành của Ban QLDAKCN. Ban QLDAKCN kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, tiếp trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án./.

Nơi nhận: *AS*
- Sở KH&ĐT;
- Ban QLCKCN;
- Ban Giám đốc;
- Phòng KH-DA;
- Lưu: VT, HD 02b.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tình



Người ký: Sở Tài chính

Email:

stc@bentre.gov.vn

Cơ quan: Tỉnh Bến Tre

Thời gian ký: 16.09.2019

UBND TỈNH BẾN TRE

SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3066/STC-ĐT

Bến Tre, ngày 10 tháng 9 năm 2019

V/v thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Trả lời Công văn số 1991/SKHĐT-QLĐT ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc cho ý kiến thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành, tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp vào đầu tư kinh doanh sản xuất, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng nguồn thu cho ngân sách.

2. Về chủ trương đầu tư

- Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ mời gọi đầu tư cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Châu Thành.

- Địa điểm: xã Giao Long và xã An Phước, Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp.

- Dự án được thực hiện theo đúng quy định của Luật đầu tư công, phù hợp với chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Về nguồn vốn và phạm vi đối tượng sử dụng vốn:

+ Dự án thuộc lĩnh vực Công nghiệp và đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước là phù hợp.

+ Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 67.347 triệu đồng.

+ Nguồn vốn tăng thêm: 48.247 triệu đồng (thống nhất sử dụng vốn ngân sách tỉnh từ nguồn thu xổ số kiến thiết hàng năm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020).

- Nguyên nhân điều chỉnh: Do bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng vào dự án theo Công văn số 2485/UBND-TCĐT ngày 24/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài chính có ý kiến đề Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp và thực hiện các công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, ĐT, D03.

